

Comune di Cambiago (MI)

Via Indipendenza 1 , 20040 Cambiago (MI) - 02 9508224
Provincia di Milano

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Legge regionale 12/2005

S2

PIANO DEI SERVIZI

Schede di valutazione

FDA international

Urbanistica, Architettura

Di Marco Facchinetti e Marco Dellavalle

Via Gaetana Agnesi 12

20135 Milano

02 36520482

www.fdainternational.it

Arch. Mario Mossolani

Via della Pace 14

27045 Casteggio (Pv)

0383 890096

www.studiomossolani.it

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VERSIONE APPROVATA E CONFORME ALLE CONTRODEDUZIONI E ALL' APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DELLE REGOLE, PIANO DEI SERVIZI E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.

delibera 52 del 16 dicembre 2008

RETTIFICATA AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14 BIS DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

delibera 29 del 30 settembre 2009

Il Sindaco:

dott. Ing. Silvano Brambilla

Il Segretario Comunale:

Anna Burzatta

Adozione: 30 Giugno 2008

Approvazione: 16 Dicembre 2008

PdS



COMUNE DI CAMBIAGO

PROVINCIA DI MILANO

PGT

PIANO DEI SERVIZI

SCHEDE DI VALUTAZIONE

SOMMARIO

ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE.....	6
SCHEDA N. 1.....	7
a2 Scuola materna comunale, via D. Alighieri.....	7
Scuola materna comunale, via D. Alighieri. Planimetria.....	7
Fotografia n. 1 Scuola materna comunale, via D. Alighieri.....	7
Fotografia n. 2 Scuola materna comunale, via D. Alighieri.....	7
Fotografia n. 3 Scuola materna comunale, via D. Alighieri.....	7
Fotografia n. 4 Scuola materna comunale, via D. Alighieri.....	7
TABELLA N. 1.....	8
a2 Scuola materna comunale, via D. Alighieri.....	8
Pianta n. 1 Scuola materna comunale. Pianta piano terra.....	9
SCHEDA N. 2.....	10
a2 Scuola materna parrocchiale, piazza Marconi.....	10
Scuola materna parrocchiale, piazza Marconi. Planimetria.....	10
Fotografia n. 5 Scuola Materna parrocchiale.....	10
Fotografia n. 6 Scuola Materna parrocchiale.....	10
Fotografia n. 7 Scuola Materna parrocchiale.....	10
Fotografia n. 8 Scuola Materna parrocchiale.....	10
TABELLA N. 2.....	11
a2 Scuola materna parrocchiale, Piazza Marconi.....	11
SCHEDA N. 3.....	12
a3 Scuola elementare statale , via V. Veneto.....	12
Scuola elementare statale, via V. Veneto. Planimetria.....	12
Fotografia n. 9 Scuola Elementare Via Vittorio Veneto.....	12
Fotografia n. 10 Scuola Elementare Via Vittorio Veneto.....	12
TABELLA N. 3.....	13
a3 Scuola elementare statale, via V. Veneto.....	13
Pianta n. 2 Scuola elementare statale Via V. Veneto. Pianta piano terra.....	14
Pianta n. 3 Scuola elementare statale Via V. Veneto. Pianta piano primo.....	14
SCHEDA N. 4.....	15
a4 Scuola media statale, via D. Alighieri 22.....	15
Scuola media statale, via D. Alighieri. Planimetria.....	15
Fotografia n. 11 Scuola Media, via Vittorio Veneto.....	15
Fotografia n. 12 Scuola Media, via Vittorio Veneto.....	15
TABELLA N. 4.....	16
a4 Scuola media statale, via D. Alighieri 22.....	16
Pianta n. 4 Scuola Media. Piano sotterraneo. Sono colorati in rosa gli spogliatoi (a destra quello per le associazioni sportive - la squadra di calcio Cambiaghese - e a sinistra lo spogliatoio per gli studenti); è colorata in verde la cucina; è colorata in giallo la mensa.....	17
Pianta n. 5 Scuola Media. Piano terra (veduta parziale). Sono colorate in verde le 7 aule normali per la didattica. 17	17
Pianta n. 6 Scuola Media. Piano terra (veduta parziale). È colorate in giallo la palestra, in blu la biblioteca. ...18	18
Pianta n. 7 Scuola Media. Piano primo: distribuzione delle aule. Sono colorate in verde le due aule di lezione ordinarie; in grigio l'aula di informatica, in fucsia l'aula video, in azzurro l'aula di musica, in arancione l'aula di artistica, in giallo l'aula di scienze.....	19
Pianta n. 8 Scuola Media. Planimetria.....	19
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE.....	20
SCHEDA N. 5.....	21
b1 Magazzini comunali, frazione Torrazza, via Colombo.....	21
Magazzini comunali, frazione Torrazza, via Colombo. Planimetria.....	21
Fotografia n. 13 Magazzini comunali, frazione Torrazza, via Colombo.....	21
Fotografia n. 14 Magazzini comunali, frazione Torrazza, via Colombo.....	21
Fotografia n. 15 Magazzini comunali, frazione Torrazza, via Colombo.....	21
TABELLA N. 5.....	22
b1 Magazzini comunali, frazione Torrazza, via Colombo.....	22
SCHEDA N. 6.....	23
b1 Ambulatorio, frazione Torrazza, via Colombo.....	23
Ambulatorio, frazione Torrazza, via Colombo. Planimetria.....	23
Fotografia n. 16 Ambulatorio, frazione Torrazza, via Colombo.....	23
Fotografia n. 17 Ambulatorio, frazione Torrazza, via Colombo.....	23
TABELLA N. 6.....	24
b1 Ambulatorio, Fraz. Torrazza, via Colombo.....	24

SCHEDA N. 7.....	25
b1 Municipio, via Vittorio Veneto	25
Municipio, via V. Veneto. Planimetria.....	25
Fotografia n. 18 Municipio, via Vittorio Veneto.....	25
Fotografia n. 19 Municipio, via Vittorio Veneto.....	25
Fotografia n. 20 Municipio, via Vittorio Veneto.....	25
Fotografia n. 21 Il giardino antistante il municipio.....	25
TABELLA N. 7.....	26
b1 Municipio, via Vittorio Veneto	26
Pianta n. 9 Municipio. Pianta piano interrato.....	27
Pianta n. 10 Municipio. Pianta piano terra.....	27
Pianta n. 11 Municipio. Pianta piano primo.....	28
SCHEDA N. 8.....	29
b1 Nuovo municipio, via Gramsci	29
Il nuovo municipio. Planimetria.....	29
Fotografia n. 22 Il nuovo municipio, via Gramsci.....	29
Fotografia n. 23 Il nuovo municipio fotografato da via Indipendenza, che verrà chiusa.....	29
Fotografia n. 24 Il nuovo municipio, via Gramsci.....	30
TABELLA N. 8.....	31
b1 Nuovo municipio, via Gramsci	31
Pianta n. 12 Nuovo municipio. Pianta piano interrato.....	32
Pianta n. 13 Nuovo municipio. Pianta piano terra.....	32
Pianta n. 14 Nuovo municipio. Pianta piano primo.....	33
Pianta n. 15 Nuovo municipio. Pianta piano secondo.....	33
SCHEDA N. 9.....	34
b1 Biblioteca e auditorium, via ai campi.....	34
La biblioteca comunale e l'auditorium. Planimetria.....	34
Fotografia n. 25 La vecchia filanda prima dei lavori di ristrutturazione.....	34
Fotografia n. 26 La vecchia filanda prima dei lavori di ristrutturazione.....	34
Fotografia n. 27 La vecchia filanda restaurata, ora biblioteca e auditorium.....	35
Fotografia n. 28 La vecchia filanda restaurata, ora biblioteca e auditorium.....	35
Fotografia n. 29 L' ingresso della biblioteca e dell'auditorium.....	35
Fotografia n. 30 Il parcheggio di fronte alla biblioteca e all'auditorium.....	35
Fotografia n. 31 La sala auditorium durante un'esercitazione musicale.....	35
Fotografia n. 32 Un locale interno della biblioteca (primo piano).....	35
TABELLA N. 9.....	36
b1 Biblioteca e auditorium, via ai campi.....	36
Pianta n. 16 Biblioteca e auditorium (ex filanda). Pianta piano terra.....	37
Pianta n. 17 Biblioteca e auditorium (ex filanda). Pianta piano primo.....	37
SCHEDA N. 10.....	38
b1 Piazza Marconi.....	38
Piazza Marconi. Planimetria.....	38
Fotografia n. 33 Piazza Marconi. L'edificio giallo è la scuola materna parrocchiale.....	38
Fotografia n. 34 Piazza Marconi.....	38
Fotografia n. 35 Un angolo di Piazza Marconi (1996): alla sinistra dell'edificio comincia via XXV Aprile.....	38
Fotografia n. 36 Piazza Marconi.....	38
Fotografia n. 37 La chiesa di San Zenone in una fotografia aerea del 1996. La strada a destra della chiesa è via Roma, che conduce a piazza Marconi.....	39
Fotografia n. 38 Monumento ai caduti di via Roma.....	39
TABELLA N. 10.....	40
b1 Piazza Marconi.....	40
SCHEDA N. 11.....	41
b2 Chiesa di S. Maria del Rosario, frazione Torrazza, piazza Papa Giovanni XXIII.....	41
Chiesa di Santa Maria del Rosario. Planimetria.....	41
Fotografia n. 39 La chiesa di Santa Maria del Rosario nel 1996.....	41
Fotografia n. 40 La chiesa di Santa Maria del Rosario nel 2008.....	41
Fotografia n. 41 La facciata della chiesa nel 1996.....	41
Fotografia n. 42 La facciata della chiesa nel 2008.....	41
Fotografia n. 43 La chiesa nel 1996.....	42
Fotografia n. 44 Il mosaico (1973) di padre Ambrogio Fumagalli (1915-1998) nell'abside della chiesa. Vi è raffigurato Cristo che benedice gli elementi del Creato.....	42
Fotografia n. 45 Il campanile della chiesa fotografato da via Matteotti a fine maggio 2008 (festa della Torrazza).....	42
Fotografia n. 46 La "Madonna con bambino" di padre Fumagalli.....	42
Fotografia n. 47 La "Madonna con bambino" di padre Fumagalli.....	42
TABELLA N. 11.....	43
b2 Chiesa di S. Maria del Rosario, frazione Torrazza, piazza Papa Giovanni XXIII.....	43
SCHEDA N. 12.....	44
b2 Oratorio e centro sportivo parrocchiale, via Garibaldi.....	44
Oratorio e centro sportivo parrocchiale. Planimetria.....	44
Fotografia n. 48 L'oratorio.....	44
Fotografia n. 49 L'oratorio.....	44
Fotografia n. 50 L'oratorio.....	44
Fotografia n. 51 La palestra.....	44
TABELLA N. 12.....	46
b2 Oratorio e centro sportivo parrocchiale, via Garibaldi.....	46

SCHEDA N. 13.....	47
b2 Chiesetta di S. Giuseppe, Via Roma	47
Chiesetta di S. Giuseppe. Planimetria	47
Fotografia n. 54 Chiesetta di San Giuseppe.....	47
Fotografia n. 55 La facciata della chiesa	47
Fotografia n. 56 Chiesetta di San Giuseppe: il cortiletto interno.....	47
Fotografia n. 57 Ingresso al giardino di fronte alla chiesa	47
Fotografia n. 58 L'interno della chiesetta di San Giuseppe	48
Fotografia n. 59 Il corridoio verso la canonica	48
Fotografia n. 60 La canonica della chiesetta di S. Giuseppe.....	48
TABELLA N. 13.....	49
b2 Chiesetta di San Giuseppe, Via Roma	49
SCHEDA N. 14.....	50
b2 Chiesa parrocchiale di S. Zenone Vescovo, piazza S. Zenone	50
planimetria.....	50
Fotografia n. 67 La vetrata "Resurrezione" di padre A. Fumagalli (1973), in vetri Dallas	51
TABELLA N. 14.....	52
b2 Chiesa parrocchiale di S. Zenone Vescovo, piazza San Zenone	52
SCHEDA N. 15.....	53
b3 Centro diurno integrato "La Chioccia", Viale Brianza	53
Centro diurno integrato "La chioccia". Planimetria.....	53
TABELLA N. 15.....	54
b3 Centro diurno integrato "La Chioccia", viale Brianza.....	54
Pianta n. 18 Centro diurno integrato "La chioccia". Planimetria generale.....	55
Pianta n. 19 Centro diurno integrato "La chioccia". Pianta del piano terra	55
SCHEDA N. 16.....	56
b3 Poliambulatorio comunale, via Dante Alighieri.....	56
Poliambulatorio comunale. Planimetria	56
TABELLA N. 16.....	57
b3 Poliambulatorio comunale, via Dante Alighieri.....	57
Pianta n. 20 Poliambulatorio comunale. Planimetria	58
SCHEDA N. 17.....	59
b3 ARVA e sala convegni, corte Prandi.....	59
Corte Prandi, con sala convegni e sede dell'ARVA. Planimetria	59
TABELLA N. 17.....	60
b3 ARVA e sala convegni, corte Prandi.....	60
SCHEDA N. 18.....	61
b4 Cimitero, via don G. Spada.....	61
Cimitero di Cambiagio. Planimetria	61
Fotografia n. 76 Cimitero, vista dell'ingresso da via G. Matteotti	61
Fotografia n. 78 Cimitero, via don G. Spada, via G. Matteotti	61
Fotografia n. 79 Cimitero, cortile esterno con aiuole alberate e parcheggio.....	61
TABELLA N. 18.....	62
b4 Cimitero, via don G. Spada, via G. Matteotti.....	62
SCHEDA N. 19.....	63
b5 Edilizia residenziale sociale, frazione Torrazza, Via Magellano.....	63
Edilizia residenziale sociale, frazione Torrazza. Planimetria	63
Fotografia n. 81 Edilizia residenziale sociale, frazione Torrazza, via Magellano	63
TABELLA N. 19.....	64
b5 Edilizia residenziale sociale, frazione Torrazza, Via Magellano.....	64
SCHEDA N. 20.....	65
b5 Centro "I trottolin", via S. Biagio.....	65
Centro "I trottolin". Planimetria.....	65
TABELLA N. 20.....	66
b5 Centro "I trottolin", via S. Biagio.....	66

VERDE PUBBLICO ATTREZZATO E SPORTIVO 67

SCHEDA N. 21.....	68
c1 Centro sportivo, fraz. Torrazza, Via Gandhi.....	68
Centro sportivo, frazione Torrazza. Planimetria	68
TABELLA N. 21.....	69
c1 Centro sportivo, fraz. Torrazza, via Gandhi	69
SCHEDA N. 22.....	70
c1 Centro sportivo comunale	70
Centro sportivo comunale. Planimetria.....	70
Fotografia n. 93 Campo giochi e campo da tennis coperto	70
Fotografia n. 99 Stadio	71
TABELLA N. 22.....	72
c1 Centro sportivo comunale	72
SCHEDA N. 23.....	73
c2 Giardino pubblico, via Veneto	73
Giardino pubblico, via Veneto. Planimetria.....	73

Fotografia n. 103 Giardino pubblico, via Veneto.....	73
TABELLA N. 23.....	74
c2 Giardino pubblico, via Veneto	74
SCHEDA N. 24.....	75
c2 Giardino pubblico, via Gramsci	75
planimetria.....	75
Fotografia n. 105 Giardino pubblico, via Gramsci.....	75
Fotografia n. 107 Giardino pubblico, via Gramsci.....	75
TABELLA N. 24.....	76
c2 Giardino pubblico, via Gramsci	76
SCHEDA N. 25.....	77
c2 Giardino pubblico, via donatori del sangue	77
Giardino pubblico, via donatori del sangue. Planimetria.....	77
TABELLA N. 25.....	78
c2 Giardino pubblico, via donatori del sangue	78
SCHEDA N. 26.....	79
c2 Giardino pubblico, via Gandhi.....	79
Giardino pubblico, via Gandhi (colorato in rosso). Planimetria.....	79
Fotografia n. 115 Giardino pubblico, via Gandhi	79
TABELLA N. 26.....	81
c2 Giardino pubblico, via Gandhi.....	81

PRINCIPALI ATTREZZATURE TECNOLOGICHE 82

SCHEDA N. 27.....	83
t3 Centralina Telecom, via Dante Alighieri.....	83
Centralina Telecom, via Dante Alighieri. Planimetria.....	83
TABELLA N. 27.....	84
t3 Centralina Telecom, via Dante Alighieri.....	84
SCHEDA N. 28.....	85
t4 Area di deposito merci, via Matteotti.....	85
Area di deposito merci, via Matteotti. Planimetria.....	85
TABELLA N. 28.....	86
t4 Area di deposito merci, via Matteotti.....	86

SERVIZI IN PROGETTO 87

SCHEDA N. 29.....	88
a1 Asilo nido in progetto, via Dante Alighieri	88
Asilo nido in progetto. Planimetria dell'area di intervento.....	88
Fotografia n. 126 Asilo nido in progetto, via Dante Alighieri: insegna dei lavori in corso.....	88
Fotografia n. 127 Asilo nido in progetto: il cantiere.....	88
Fotografia n. 128 Asilo nido in progetto: il cantiere.....	88
TABELLA N. 29.....	89
a1 Asilo nido in progetto, via Dante Alighieri	89
Pianta n. 21 Asilo nido in progetto: pianta piano terra.....	90
Pianta n. 22 Asilo nido in progetto: pianta copertura.....	90
Pianta n. 23 Asilo nido in progetto: prospetto fronte giardino.....	90
Pianta n. 24 Asilo nido in progetto: prospetto fronte laterale.....	91
Pianta n. 25 Asilo nido in progetto: sezione AA.....	91

ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE

SERVIZIO:	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE	SCHEDA N. 1
CATEGORIA:	a2 Scuola materna comunale, via D. Alighieri	

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

La scuola materna comunale si trova in via D. Alighieri, nella zona centrale della città di Cambiagio in cui sorge la maggior parte degli edifici pubblici destinati all'istruzione. Nelle immediate vicinanze, infatti, si trovano anche la scuola elementare di via Veneto (a Nord) e la scuola media di via Alighieri (a Ovest). La Scuola Materna è stata costruita tra il 1985 e il 1990, e ristrutturata nel 2005. Divide la propria funzione con la scuola materna parrocchiale di piazza Marconi. Lo spazio interno è così organizzato: cinque aule per la didattica, due ampie stanze dedicate al gioco e alle attività comuni, due aule per la mensa. La scuola è circondata, all'esterno, da un vasto giardino con giochi all'aperto. Ospita circa 140 bambini. L'edificio si presenta in buone condizioni dal punto di vista strutturale, impiantistico ed estetico.



Scuola materna comunale, via D. Alighieri. Planimetria.



Fotografia n. 1 Scuola materna comunale, via D. Alighieri



Fotografia n. 2 Scuola materna comunale, via D. Alighieri



Fotografia n. 3 Scuola materna comunale, via D. Alighieri



Fotografia n. 4 Scuola materna comunale, via D. Alighieri

SERVIZIO:	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE	TABELLA N. 1
CATEGORIA:	a2 Scuola materna comunale, via D. Alighieri	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO

ELEMENTI CONNOTATIVI

CARATTERISTICHE E DIMENSIONI DEL SERVIZIO PUBBLICO

• Anno di costruzione	1985-1990
• Anno di ristrutturazione o ampliamento	2005 (manutenzione straordinaria)
• Superficie complessiva	m ² 4650
• Superficie coperta	m ² 1500
• Superficie edificio principale (Scuola Materna)	m ² 1500
• Piani fuori terra	n 1
• Cortile - giardino	m ² 3150
• Edifici accessori (tettoie, palestra, box, ecc.)	m ² -

MODALITÀ DI FRUIZIONE

• Pubblica	■
• Privata di uso pubblico	

BACINO D'UTENZA

• Livello comunale	■
• Livello sovracomunale	

ELEMENTI DI VALUTAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

GRADO DI SODDISFAZIONE

	<i>Buono</i>	<i>Discreto</i>	<i>Cattivo</i>
• Facciate	■		
• Coperture	■		
• Interni	■		
• Condizioni igieniche	■		

CARATTERISTICHE FUNZIONALI SCOLASTICHE

	<i>n.</i>	<i>mq.</i>
• Aule (55 mq circa l'una)	5	274
• Spazi per attività comuni	3	280
• Aule mensa	2	136

CARATTERISTICHE TECNICHE

VERIFICHE NORME VIGENTI

	<i>adeguato</i>	<i>non adeguato</i>
• Impianto elettrico	■	
• Impianto di riscaldamento	■	
• Normativa antirumore		■
• Isolamento termico		■
• Abbattimento barriere architettoniche	■	
• Condizioni statiche	■	

GRADO DI INTEGRAZIONE AL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

• Integrazione diretta	■
• Integrazione indiretta	

COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO

• Fisica	■
• Funzionale	■

ACCESSIBILITÀ

• Parcheggio	Parcheggio posto vicino alla scuola, in via V. Veneto
--------------	---

NUMERO E PROVENIENZA BAMBINI E PERSONALE

	<i>n.</i>	<i>provenienza</i>
• Bambini	140	135 residenti a Cambiago
• Personale	18	14 docenti, 4 bidelli



Pianta n. 1 Scuola materna comunale. Pianta piano terra.

SERVIZIO:	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE	SCHEDA N. 2
CATEGORIA:	a2 Scuola materna parrocchiale, piazza Marconi	

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

La scuola materna parrocchiale si trova in piazza Marconi, nel cuore della città di Cambiagio, vicino alla chiesa storica di S. Zenone Vescovo. Sorta nel 1900, è stata l'unica scuola per l'infanzia di Cambiagio fino alla costruzione della scuola materna comunale di via Alighieri, avvenuta tra il 1985 e il 1990 (vedi scheda n. 1). Ristrutturata nel 2005, ospita attualmente circa 90 bambini. Lo spazio interno è così organizzato: tre aule per la didattica, due locali dedicati al gioco e alle attività comuni, due dormitori e un refettorio. Il giardino esterno è molto vasto e dotato di giochi all'aperto. La sosta di autoveicoli su piazza Marconi non è consentita, ma il parcheggio di via Roma, proprio di fronte alla scuola, garantisce un'ottima accessibilità. L'edificio si presenta in buone condizioni dal punto di vista strutturale, impiantistico ed estetico.



Scuola materna parrocchiale, piazza Marconi. Planimetria.



Fotografia n. 5 Scuola Materna parrocchiale



Fotografia n. 6 Scuola Materna parrocchiale



Fotografia n. 7 Scuola Materna parrocchiale



Fotografia n. 8 Scuola Materna parrocchiale

SERVIZIO:	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE	TABELLA N. 2
CATEGORIA:	a2 Scuola materna parrocchiale, Piazza Marconi	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO			
ELEMENTI CONNOTATIVI			
CARATTERISTICHE E DIMENSIONI DEL SERVIZIO PUBBLICO			
● Anno di costruzione		1900	
● Anno di ristrutturazione o ampliamento		2005	
● Superficie complessiva	m ²	2880	
● Superficie coperta	m ²	460	
● Superficie edificio principale	m ²	430	
● Piani fuori terra	n	2	
● Cortile - giardino	m ²	2420	
● Edifici accessori (tettoie, palestra, box, ecc.)	m ²	30	
MODALITÀ DI FRUIZIONE			
● Pubblica			
● Privata di uso pubblico			■
BACINO D'UTENZA			
● Livello comunale			■
● Livello sovracomunale			
ELEMENTI DI VALUTAZIONE			
STATO DI CONSERVAZIONE	GRADO DI SODDISFAZIONE		
	<i>Buono</i>	<i>Discreto</i>	<i>Cattivo</i>
● Facciate	■		
● Coperture	■		
● Interni	■		
● Condizioni igieniche	■		
CARATTERISTICHE FUNZIONALI SCOLASTICHE	n.	mq.	
● Sezioni	3	non rilevati	
● Spazi per attività comuni	2	non rilevati	
● Aule speciali (cucine, dormitori, ecc.)	3 (2 dormitori + 1 dispensario)	non rilevati	
CARATTERISTICHE TECNICHE	VERIFICHE NORME VIGENTI		
	<i>adeguato</i>	<i>non adeguato</i>	
● Impianto elettrico	■		
● Impianto di riscaldamento	■		
● Normativa antirumore		■	
● Isolamento termico		■	
● Abbattimento barriere architettoniche	■		
● Condizioni statiche	■		
GRADO DI INTEGRAZIONE AL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO			
● Integrazione diretta		■	
● Integrazione indiretta			
COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO			
● Fisica		■	
● Funzionale		■	
ACCESSIBILITÀ			
● Parcheggi	Parcheggio posto di fronte alla scuola, verso piazza Marconi		
NUMERO E PROVENIENZA BAMBINI E PERSONALE	n.	provenienza	
● Bambini	87	85 residenti a Cambiago	
● Personale	8	6 docenti, 2 bidelli	

SERVIZIO:	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE	SCHEDA N. 3
CATEGORIA:	a3 Scuola elementare statale , via V. Veneto	

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

La scuola elementare si trova in via V. Veneto, nella zona centrale della città di Cambiagio in cui sorge la maggior parte degli edifici pubblici destinati all'istruzione. Nelle immediate vicinanze, infatti, si trovano anche la scuola materna e la scuola media di via Alighieri (a Sud). La scuola elementare è stata costruita nel 1900 e ristrutturata nel 1995. Lo spazio interno è così organizzato: dieci aule standard per la didattica, otto aule speciali (vedi scheda allegata). E' presente anche la palestra, distaccata dalla scuola. La scuola elementare ospita circa 270 alunni. L'edificio si presenta in buone condizioni dal punto di vista strutturale, impiantistico ed estetico.



Scuola elementare statale, via V. Veneto. Planimetria.



Fotografia n. Scuola Elementare Via Vittorio Veneto



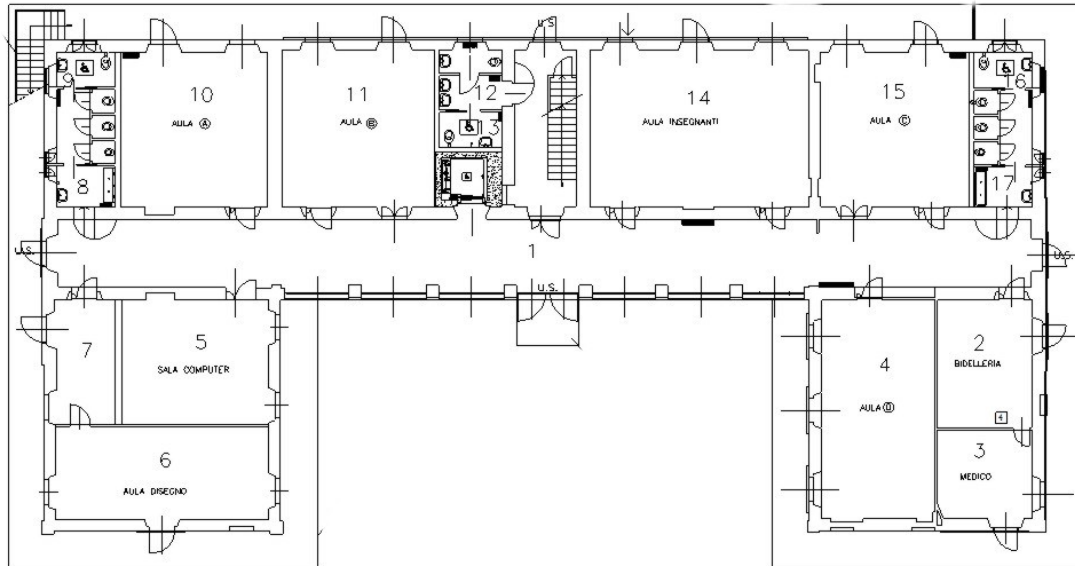
Fotografia n. 9 Scuola Elementare Via Vittorio Veneto



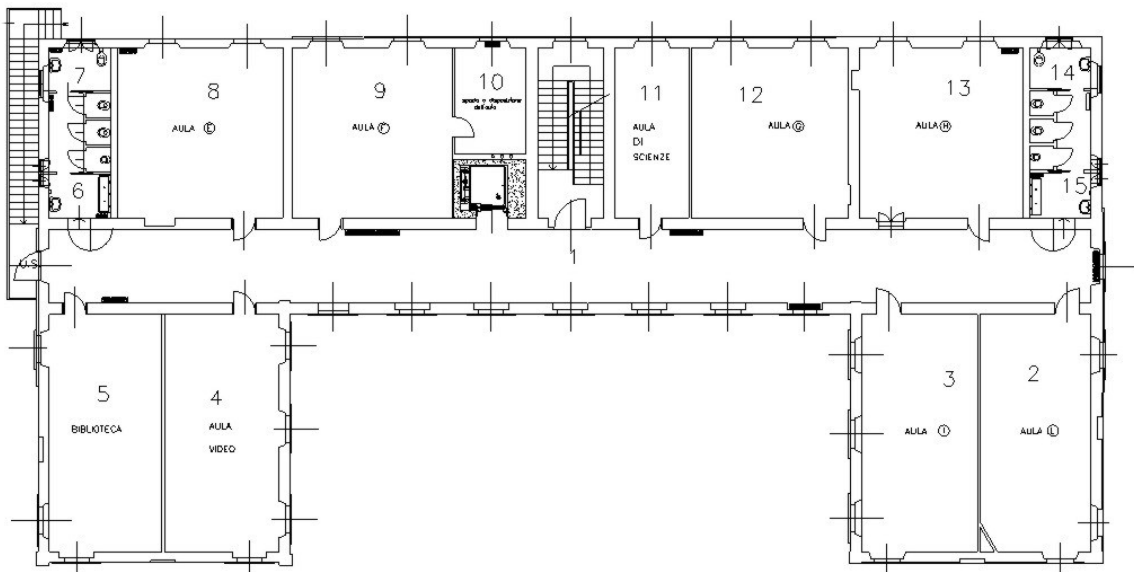
Fotografia n. 10 Scuola Elementare Via Vittorio Veneto

SERVIZIO:	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE	TABELLA N. 3
CATEGORIA:	a3 Scuola elementare statale, via V. Veneto	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO			
ELEMENTI CONNOTATIVI			
CARATTERISTICHE E DIMENSIONI EDIFICIO			
● Anno di costruzione		1900	
● Anno di ristrutturazione o ampliamento		1995 (manutenzione straordinaria)	
● Superficie complessiva	m ²	4170	
● Superficie coperta	m ²	1233	
● Superficie edificio principale (scuola elementare)	m ²	702	
● Piani fuori terra scuola elementare	n	2	
● Superficie cortile-giardino	m ²	2937	
● Superficie palestra	m ²	408	
● Superficie edifici accessori (tettoie)	m ²	123	
MODALITÀ DI FRUIZIONE			
● Pubblica			■
BACINO D'UTENZA			
● Livello comunale			■
● Livello sovracomunale			
ELEMENTI DI VALUTAZIONE			
STATO DI CONSERVAZIONE	GRADO DI SODDISFAZIONE		
	<i>Buono</i>	<i>Discreto</i>	<i>Cattivo</i>
● Facciate	■		
● Coperture	■		
● Interni	■		
● Condizioni igieniche	■		
CARATTERISTICHE FUNZIONALI SCOLASTICHE	n.	mq.	
● Classi (aule normali, 45 mq ciascuna)	10	450	
● Aule speciali (sala computer, aula disegno, aula scienze, aula video, biblioteca, aula insegnanti, bidelleria, infermeria)	8	283	
● Palestra (edificio distaccato)	1	408	
CARATTERISTICHE TECNICHE	VERIFICHE NORME VIGENTI		
	<i>adeguato</i>	<i>non adeguato</i>	
● Impianto elettrico	■		
● Impianto di riscaldamento	■		
● Normativa antirumore		■	
● Abbattimento barriere architettoniche	■		
● Isolamento termico		■	
● Condizioni statiche	■		
GRADO DI INTEGRAZIONE AL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO			
● Integrazione diretta		■	
● Integrazione indiretta			
COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO			
● Fisica		■	
● Funzionale		■	
ACCESSIBILITÀ			
● Parcheggi	Parcheggio posto di fronte alla scuola, lungo via V. Veneto		
NUMERO E PROVENIENZA ALUNNI E PERSONALE	n.	provenienza	
● Alunni	272	267 residenti a Cambiago	
● Personale	33	29 docenti, 4 bidelli	



Pianta n. 2 Scuola elementare statale Via V. Veneto. Pianta piano terra.



Pianta n. 3 Scuola elementare statale Via V. Veneto. Pianta piano primo.

SERVIZIO:	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE	SCHEDA N. 4
CATEGORIA:	a4 Scuola media statale, via D. Alighieri 22	

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

La scuola media si trova in via Dante Alighieri, nella zona centrale della città di Cambiagio in cui sorge la maggior parte degli edifici pubblici destinati all'istruzione. Nelle immediate vicinanze si trovano anche la scuola materna di via Veneto e la scuola elementare di via Alighieri.

La scuola media è stata costruita nel 1978 e, fino ad ora, non è mai stata oggetto di ristrutturazioni. L'edificio, di grandi dimensioni (circa 2100 m² di superficie coperta), si sviluppa su tre piani. Lo spazio interno è così organizzato: al piano sotterraneo si trovano la cucina, la mensa, gli spogliatoi per gli studenti, gli spogliatoi per le associazioni sportive (la squadra di pallavolo locale 'Cambiaghese'); al piano terra si trovano 7 aule normali per la didattica, la biblioteca, la palestra; al primo piano si trovano 2 aule normali per la didattica e 5 aule speciali (artistica, scienza, video, musica, informatica). Nello stesso edificio, al piano terra, è presente anche l'ambulatorio comunale (vedi relativa scheda).

La scuola media ospita 140 studenti.

L'edificio si presenta in buone condizioni dal punto di vista strutturale e impiantistico e in discrete condizioni dal punto di vista estetico.



Scuola media statale, via D. Alighieri. Planimetria.



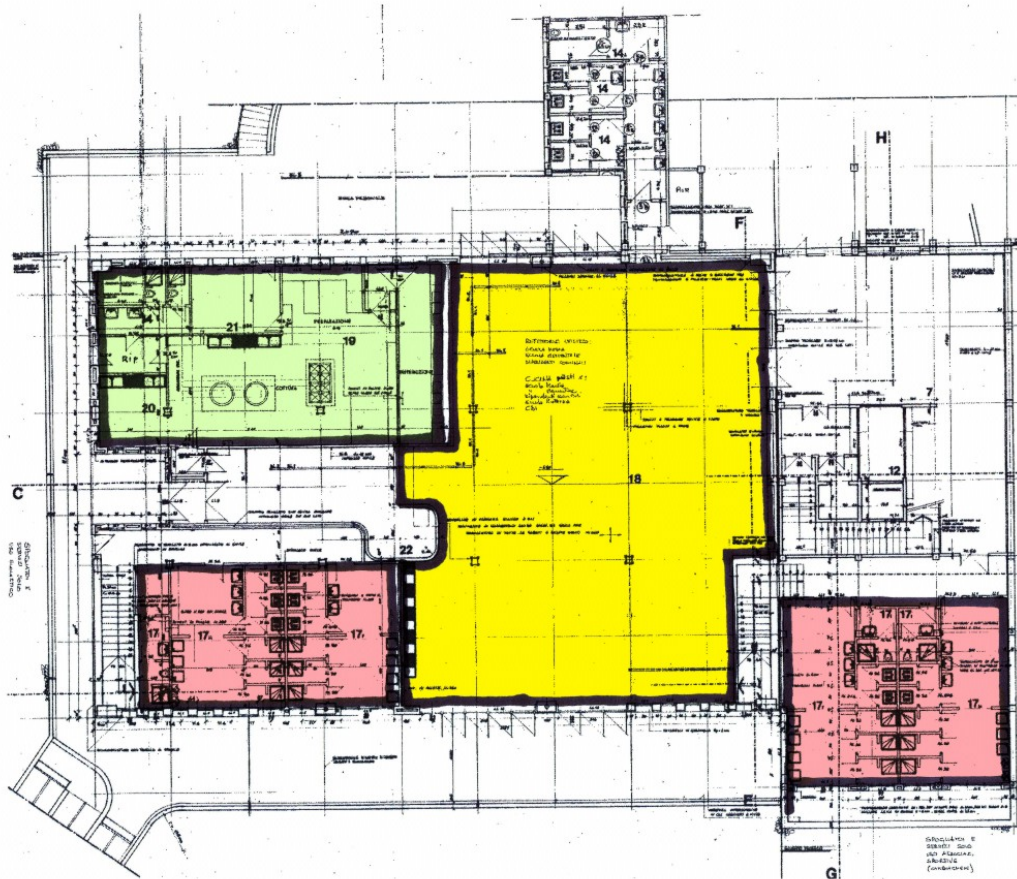
Fotografia n. 11 Scuola Media, via Vittorio Veneto



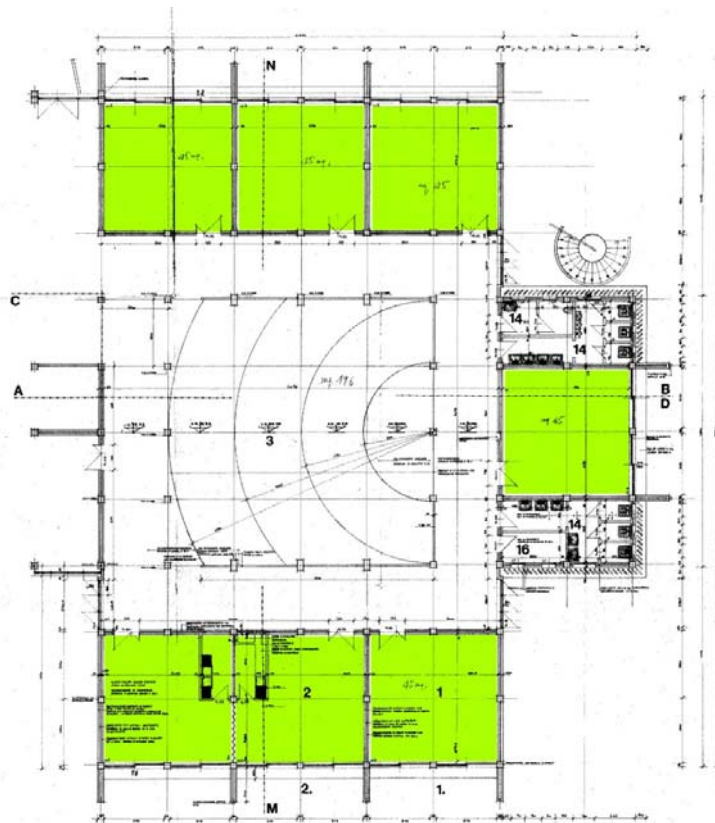
Fotografia n. 12 Scuola Media, via Vittorio Veneto

SERVIZIO:	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE	TABELLA N. 4
CATEGORIA:	a4 Scuola media statale, via D. Alighieri 22	

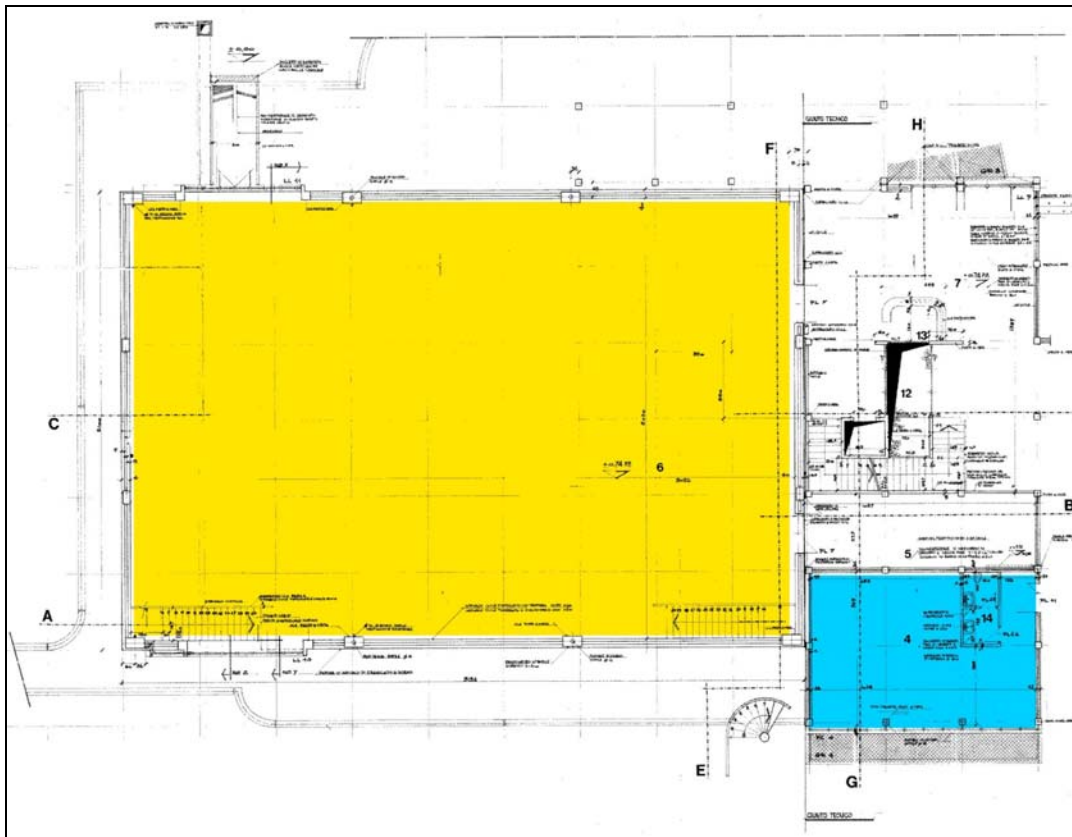
DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO			
ELEMENTI CONNOTATIVI			
CARATTERISTICHE E DIMENSIONI EDIFICIO			
● Anno di costruzione		1978	
● Anno di ristrutturazione o ampliamento		-	
● Superficie complessiva	m ²	6635	
● Superficie coperta	m ²	2076	
● Superficie edificio principale (scuola media)	m ²	1772	
● Piani fuori terra	n	2	
● Superficie cortile-giardino	m ²	4559	
● Superficie ambulatorio (vedi scheda relativa)	m ²	304	
MODALITÀ DI FRUIZIONE			
● Pubblica		■	
● Privata di uso pubblico			
BACINO D'UTENZA			
● Livello comunale		■	
● Livello sovracomunale			
ELEMENTI DI VALUTAZIONE			
STATO DI CONSERVAZIONE	GRADO DI SODDISFAZIONE		
	<i>Buono</i>	<i>Discreto</i>	<i>Cattivo</i>
● Facciate		■	
● Coperture		■	
● Interni		■	
● Condizioni igieniche	■		
CARATTERISTICHE FUNZIONALI SCOLASTICHE	n.	mq.	
● Classi (aule normali, 45 mq ciascuna)	9	405	
● Aule speciali (cucina, mensa, spogliatoi, biblioteca, aula disegno, aula scienze, aula video, aula musica, aula informatica)	10	890	
● Palestra (piano terra)	1	600	
CARATTERISTICHE TECNICHE	VERIFICHE NORME VIGENTI		
	<i>adeguato</i>	<i>non adeguato</i>	
● Impianto elettrico	■		
● Impianto di riscaldamento	■		
● Normativa antirumore		■	
● Abbattimento barriere architettoniche	■		
● Isolamento termico		■	
● Condizioni statiche	■		
GRADO DI INTEGRAZIONE AL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO			
● Integrazione diretta		■	
● Integrazione indiretta			
COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO			
● Fisica		■	
● Funzionale		■	
ACCESSIBILITÀ			
● Parcheggi	Posti nelle immediate vicinanze della scuola, in via Veneto		
NUMERO E PROVENIENZA ALUNNI E PERSONALE	n.	provenienza	
● Alunni	140	134 residenti a Cambiago	
● Personale	22	18 docenti, 4 bidelli	



Pianta n. 4 Scuola Media. Piano sotterraneo. Sono colorati in rosa gli spogliatoi (a destra quello per le associazioni sportive - la squadra di calcio Cambiaghese - e a sinistra lo spogliatoio per gli studenti); è colorata in verde la cucina; è colorata in giallo la mensa.



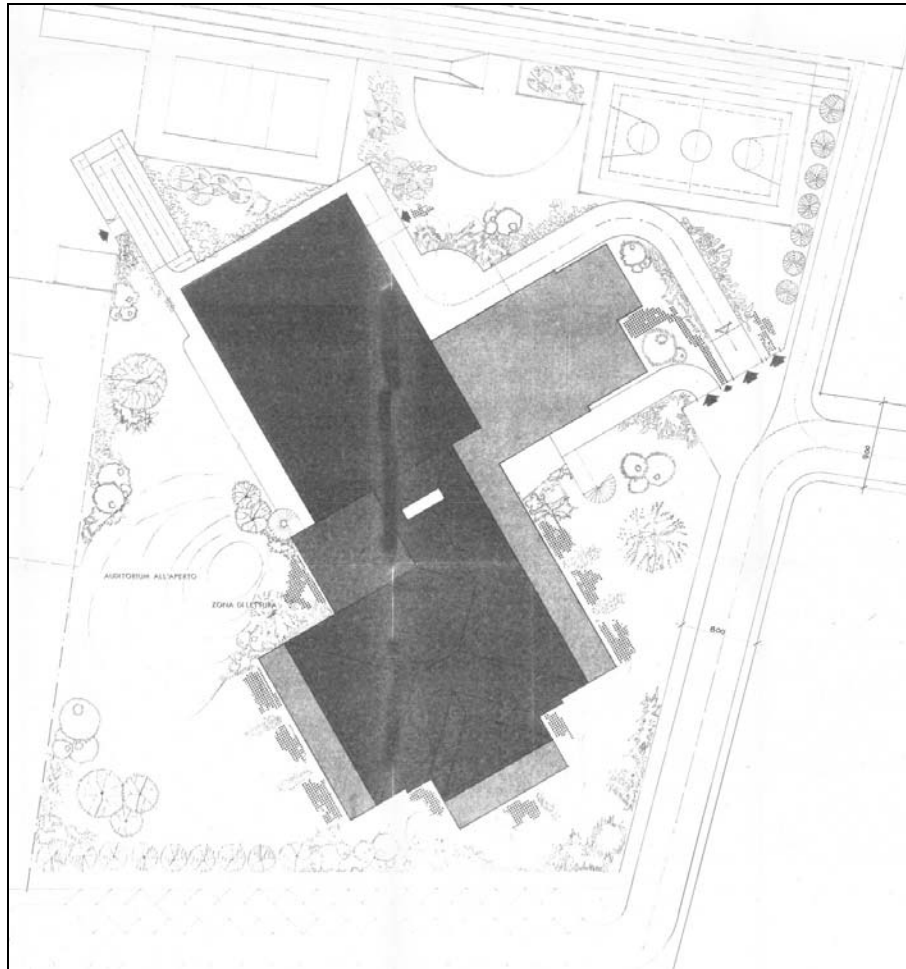
Pianta n. 5 Scuola Media. Piano terra (veduta parziale). Sono colorate in verde le 7 aule normali per la didattica.



Pianta n. 6 Scuola Media. Piano terra (veduta parziale). È colorate in giallo la palestra, in blu la biblioteca.



Pianta n. 7 Scuola Media. Piano primo: distribuzione delle aule. Sono colorate in verde le due aule di lezione ordinarie; in grigio l'aula di informatica, in fucsia l'aula video, in azzurro l'aula di musica, in arancione l'aula di artistica, in giallo l'aula di scienze.



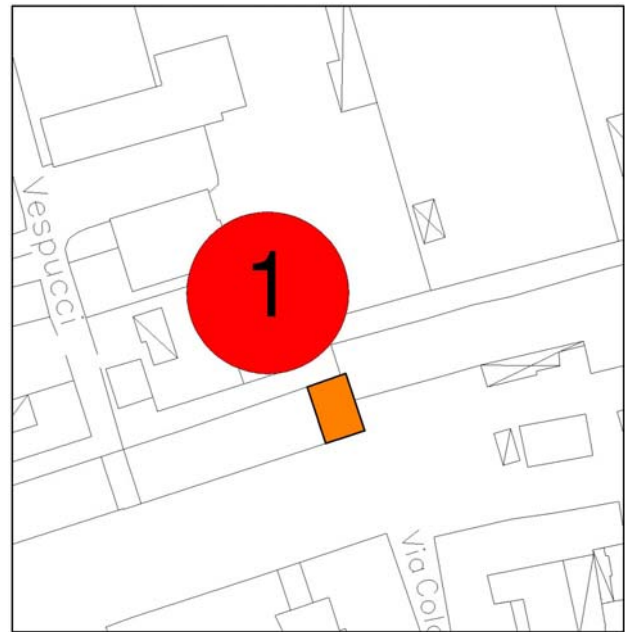
Pianta n. 8 Scuola Media. Planimetria.

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	SCHEDA N. 5
CATEGORIA:	b1 Magazzini comunali, frazione Torrazza, via Colombo	

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

All'interno della corte che costituisce il nucleo storico della frazione di Torrazza, in via Colombo, una piccola porzione di un edificio di civile abitazione di due piani fuori terra è di proprietà del comune di Cambiagio (il solo piano terra) e destinata a magazzino di deposito materiali.



Magazzini comunali, frazione Torrazza, via Colombo. Planimetria.



Fotografia n. 13 Magazzini comunali, frazione Torrazza, via Colombo.



Fotografia n. 14 Magazzini comunali, frazione Torrazza, via Colombo.



Fotografia n. 15 Magazzini comunali, frazione Torrazza, via Colombo.

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	TABELLA N. 5
CATEGORIA:	b1 Magazzini comunali, frazione Torrazza, via Colombo	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO

ELEMENTI CONNOTATIVI			
CARATTERISTICHE E DIMENSIONI EDIFICIO			
• Anno di costruzione			
• Anno di ristrutturazione o ampliamento			
• Superficie edificio	m ²	54	
• Piani fuori terra	n	1	
ELEMENTI DI VALUTAZIONE			
STATO DI CONSERVAZIONE	GRADO DI SODDISFAZIONE		
	<i>Buono</i>	<i>Discreto</i>	<i>Cattivo</i>
• Facciate	■		
• Coperture	■		
• Interni	■		
CARATTERISTICHE FUNZIONALI			
Magazzino di deposito materiali			

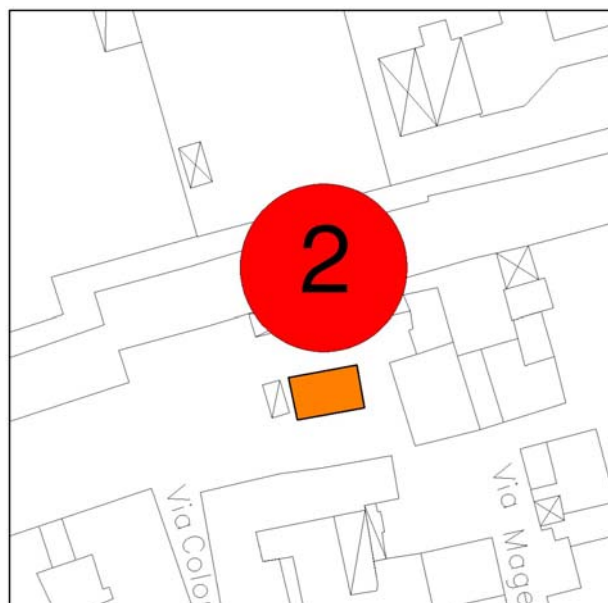
SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	SCHEDA N. 6
CATEGORIA:	b1 Ambulatorio, frazione Torrazza, via Colombo	

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

L'ambulatorio si trova dietro la chiesa di S. Maria del Rosario, all'interno della corte che costituisce il nucleo storico della frazione Torrazza.

E' un edificio isolato di un piano fuori terra, a pianta rettangolare, con superficie coperta di 62 m².

Si trova in buone condizioni dal punto di vista strutturale, impiantistico ed igienico.



Ambulatorio, frazione Torrazza, via Colombo. Planimetria.



Fotografia n. 16 Ambulatorio, frazione Torrazza, via Colombo.



Fotografia n. 17 Ambulatorio, frazione Torrazza, via Colombo.

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	TABELLA N. 6
CATEGORIA:	b1 Ambulatorio, Fraz. Torrazza, via Colombo	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO			
ELEMENTI CONNOTATIVI			
CARATTERISTICHE E DIMENSIONI EDIFICIO			
• Anno di costruzione			
• Anno di ristrutturazione o ampliamento			
• Superficie edificio	m ²	62	
• Piani fuori terra	n	1	
MODALITÀ DI FRUIZIONE			
• Pubblica			■
• Privata di uso pubblico			
BACINO D'UTENZA			
• Livello comunale (frazione Torrazza)			■
• Livello sovracomunale			
ELEMENTI DI VALUTAZIONE			
STATO DI CONSERVAZIONE	GRADO DI SODDISFAZIONE		
	<i>Buono</i>	<i>Discreto</i>	<i>Cattivo</i>
• Facciate	■		
• Coperture	■		
• Interni	■		
• Condizioni statiche	■		
• Condizioni igieniche	■		
CARATTERISTICHE TECNICHE	VERIFICHE NORME VIGENTI		
	<i>adeguato</i>	<i>non adeguato</i>	
• Impianto elettrico	■		
• Impianto di riscaldamento	■		
• Abbattimento barriere architettoniche	■		
• Isolamento termico		■	
ACCESSIBILITA'			
• Parcheggi	davanti all'abside della chiesa di S. Maria del Rosario		

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	SCHEDA N. 7
CATEGORIA:	b1 Municipio, via Vittorio Veneto	

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

L'attuale municipio di Cambiago si trova nel centro della città, in via Vittorio Veneto, tra la scuola elementare e la scuola media.

Si tratta di un edificio in mattoni a vista di due piani fuori terra più un piano interrato (superficie coperta 306 m² circa), costruito negli anni settanta. Oggi si presenta in buone condizioni dal punto di vista strutturale, impiantistico ed estetico. Di fianco al municipio si trova un giardino con pini e altre conifere, ad uso esclusivo dei dipendenti comunali: vi è collocata una pensilina per il ricovero delle biciclette.

L'accessibilità dell'edificio non è ottima, perché il parcheggio in via Veneto (di circa 110 m²) è destinato contemporaneamente al municipio e della scuola elementare.

Fra pochi mesi, la sede del municipio sarà trasferita in via Gramsci, e la struttura sarà utilizzata per l'ampliamento della scuola elementare e della scuola media.



Municipio, via V. Veneto. Planimetria.



Fotografia n. 18 Municipio, via Vittorio Veneto.



Fotografia n. 19 Municipio, via Vittorio Veneto.



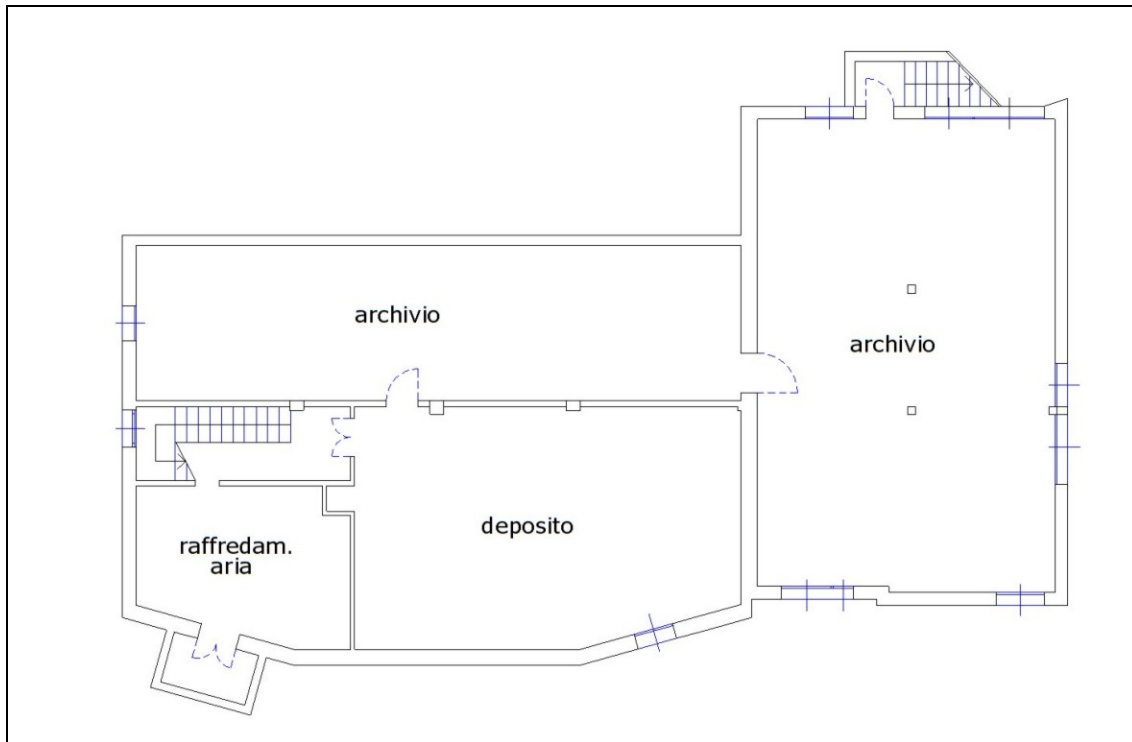
Fotografia n. 20 Municipio, via Vittorio Veneto.



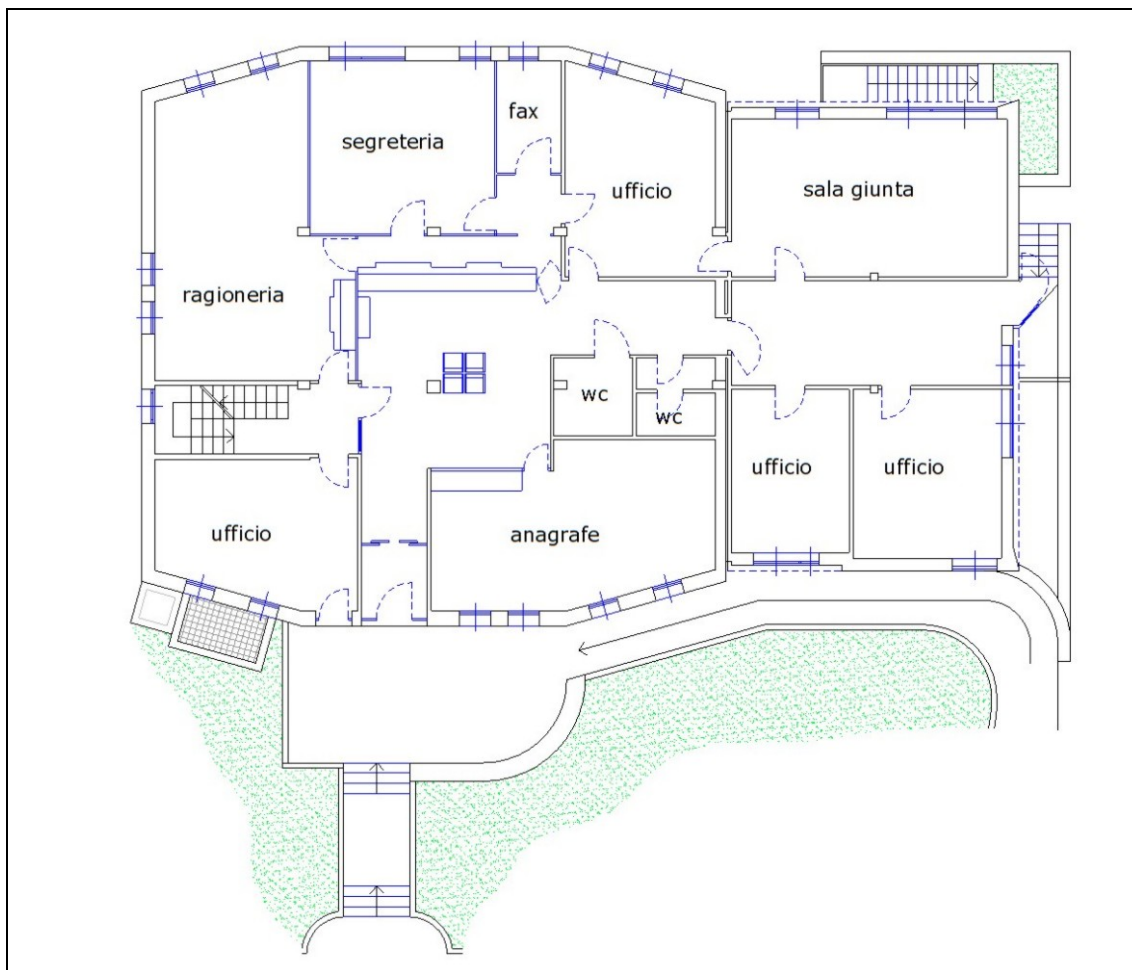
Fotografia n. 21 Il giardino antistante il municipio.

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	TABELLA N. 7
CATEGORIA:	b1 Municipio, via Vittorio Veneto	

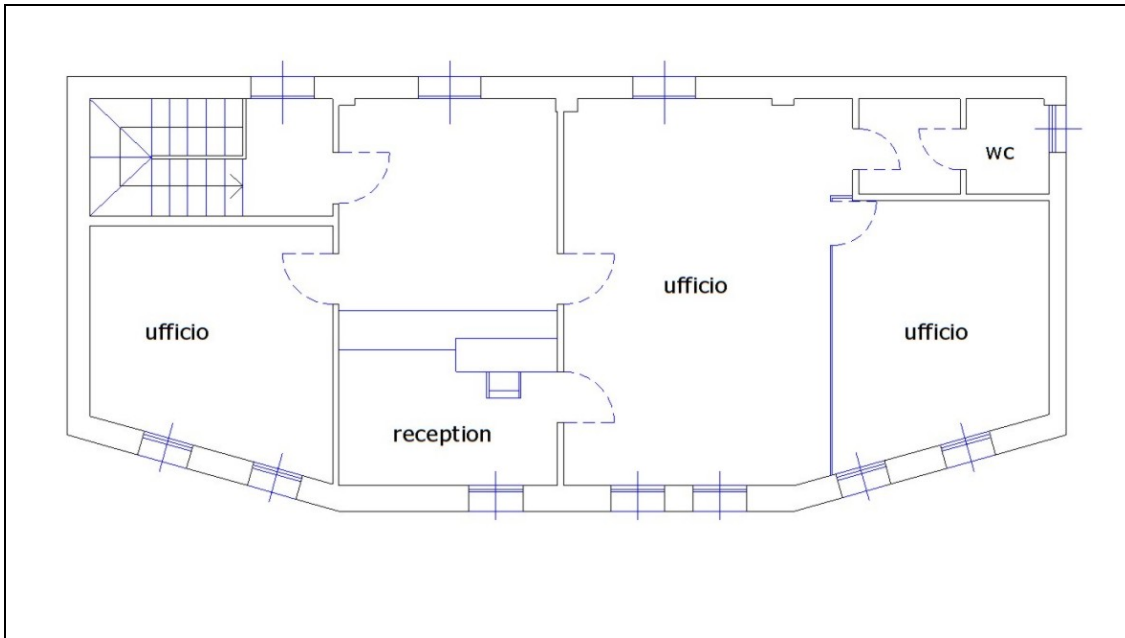
DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO			
ELEMENTI CONNOTATIVI			
CARATTERISTICHE E DIMENSIONI DEL SERVIZIO			
● Anno di costruzione del municipio		1971	
● Anno di ristrutturazione o ampliamento		-	
● Superficie complessiva del servizio	m ²	777	
● Superficie coperta del municipio	m ²	306	
● Piani fuori terra municipio	n	2	
● Superficie giardino	m ²	471	
MODALITÀ DI FRUIZIONE			
● Pubblica		■	
● Privata di uso pubblico			
BACINO D'UTENZA			
● Livello comunale		■	
● Livello sovracomunale			
ELEMENTI DI VALUTAZIONE			
STATO DI CONSERVAZIONE	GRADO DI SODDISFAZIONE		
	<i>Buono</i>	<i>Discreto</i>	<i>Cattivo</i>
● Facciate	■		
● Coperture	■		
● Interni	■		
● Condizioni statiche	■		
● Condizioni igieniche	■		
CARATTERISTICHE TECNICHE	VERIFICHE NORME VIGENTI		
	<i>adeguato</i>	<i>non adeguato</i>	
● Impianto elettrico	■		
● Impianto di riscaldamento	■		
● Abbattimento barriere architettoniche	■		
● Isolamento termico		■	
ACCESSIBILITA'			
● Parcheggi	Presente in via Veneto, ma poco adeguato		



Pianta n. 9 *Municipio. Pianta piano interrato.*



Pianta n. 10 *Municipio. Pianta piano terra.*



Pianta n. 11 Municipio. Pianta piano primo.

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	SCHEDA N. 8
CATEGORIA:	b1 Nuovo municipio, via Gramsci	

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

L'edificio che diventerà la sede del nuovo municipio di Cambiagio si trova lungo via Gramsci, nella parte centro meridionale del paese.

I lavori di costruzione sono cominciati nel 2005 e l'edificio è stato ultimato alla fine del 2007 (finiture e arredamenti compresi).

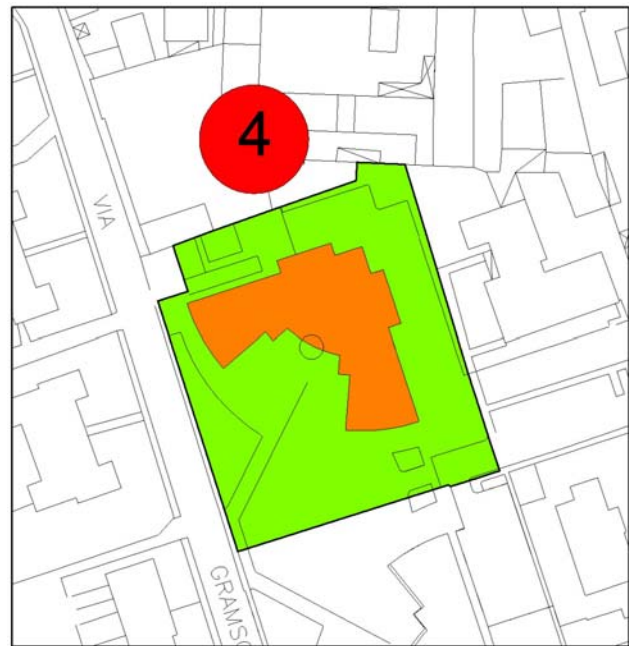
La struttura, realizzata in cemento armato gettato in opera con l'eccezione dei solai (prefabbricati), è disposta su due ali e si affaccia su una piazza. In adempimento alle recenti norme sul risparmio energetico, l'involucro edilizio dell'edificio è stato progettato in modo che sia il meno disperdente possibile dal punto di vista termico.

Ad oggi, è in corso il livellamento del terreno per la realizzazione della piazza. L'esecuzione delle opere relative agli spazi esterni, infatti, è stata appaltata a parte. Il progetto della piazza è inserito nell'ambito del parco, che si estende fino alla strada di circonvallazione sud (via Manzoni).

La realizzazione della piazza, progettata molto ampia per motivi di simmetria, obbligherà alla chiusura di un tratto di via Indipendenza: questo fatto avrà un'influenza negativa sulla dinamica viabilistica del paese.

Il nuovo municipio si sviluppa su quattro piani: un piano interrato e tre piani fuori terra. Il piano interrato è costituito da una zona porticata destinata a parcheggio e da locali adibiti ad archivio comunale. Al piano terra si trovano l'ufficio cultura e commercio, l'ufficio anagrafe, gli uffici della polizia locale. Sempre al piano terra è ubicata la sede della protezione civile, per la quale, nel 2006, era stato previsto l'allestimento di uffici in viale Brianza, in seguito mai realizzati. Al primo piano si trovano gli uffici del sindaco, del segretario comunale, del tecnico comunale e degli assessori. Il terzo piano, che occupa solo una parte della superficie coperta (il nucleo centrale dell'edificio, dove si congiungono le due ali) ospita la sala giunta e la sala consigliare.

Il nuovo municipio si troverà in una posizione meno centrale rispetto al municipio attuale, ma sarà più funzionale (ha una superficie coperta più di tre volte superiore) e più facilmente accessibile, una volta realizzato il parcheggio previsto in via Gramsci. Lo spostamento del municipio, inoltre, permette all'amministrazione di ampliare la scuola media e la scuola elementare, riservando un intero quartiere centrale della città ai servizi per l'istruzione.



Il nuovo municipio. Planimetria.



Fotografia n. 22 Il nuovo municipio, via Gramsci.



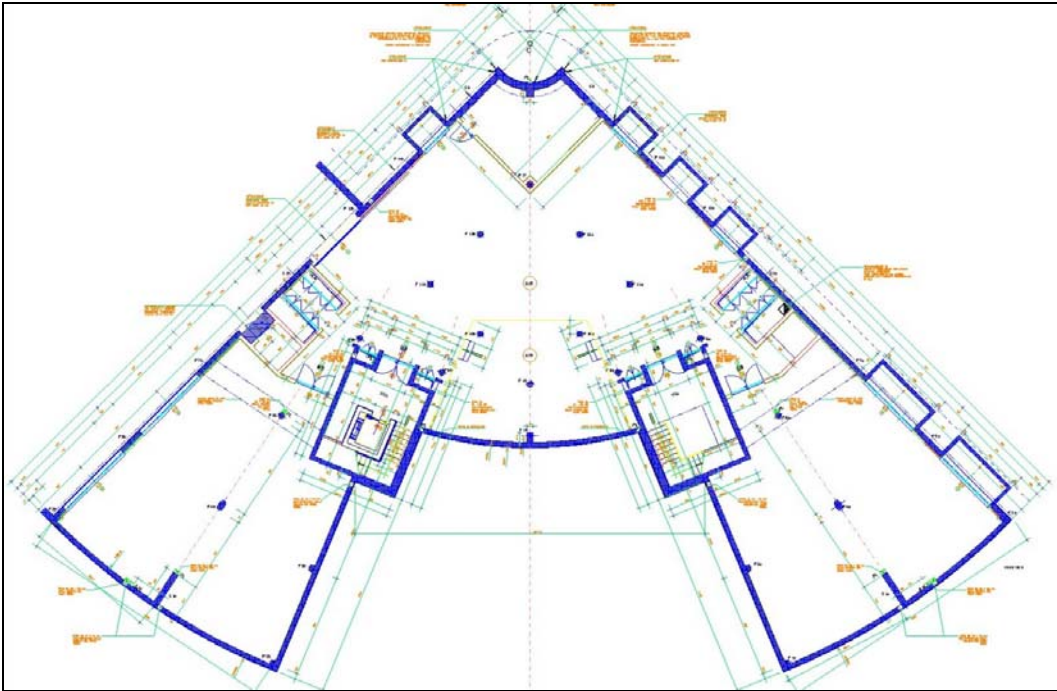
Fotografia n. 23 Il nuovo municipio fotografato da via Indipendenza, che verrà chiusa.



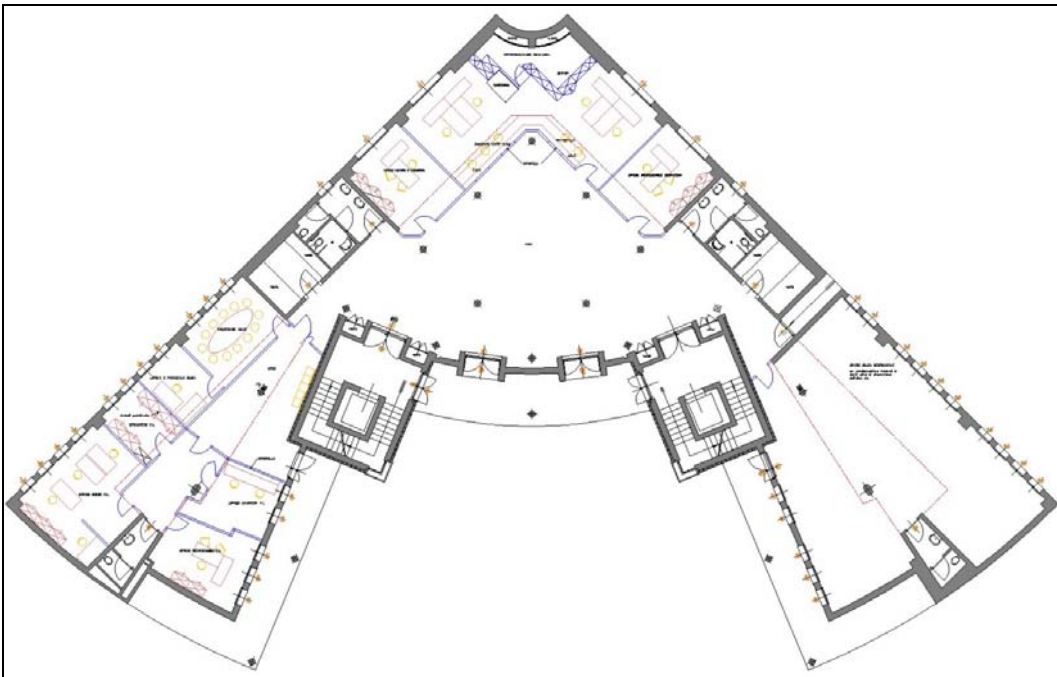
Fotografia n. 24 Il nuovo municipio, via Gramsci.

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	TABELLA N. 8
CATEGORIA:	b1 Nuovo municipio, via Gramsci	

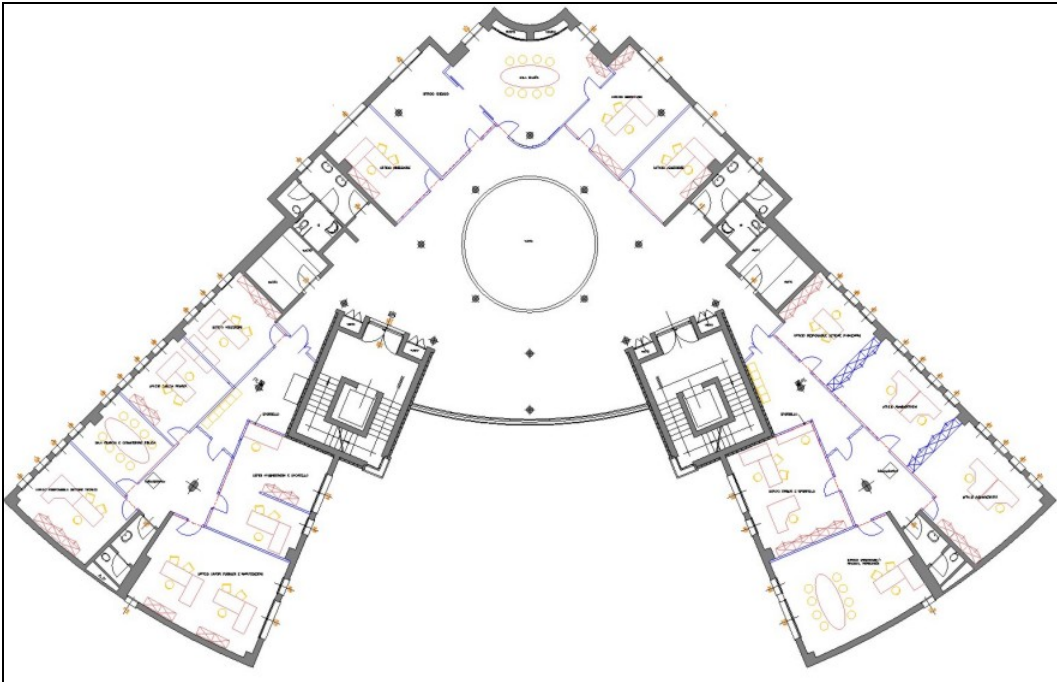
DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO			
ELEMENTI CONNOTATIVI			
CARATTERISTICHE E DIMENSIONI DEL SERVIZIO			
● Anno di costruzione nuovo municipio		2005-2007	
● Anno di costruzione piazza		attualmente in costruzione	
● Anno di ristrutturazione o ampliamento		-	
● Superficie complessiva del servizio	m ²	4152	
● Superficie coperta nuovo municipio	m ²	960	
● Piani fuori terra nuovo municipio	n	3	
● Superficie spazi esterni (piazza e giardino)	m ²	3192	
MODALITÀ DI FRUIZIONE			
● Pubblica		■	
● Privata di uso pubblico			
BACINO D'UTENZA			
● Livello comunale		■	
● Livello sovracomunale			
ELEMENTI DI VALUTAZIONE			
STATO DI CONSERVAZIONE	GRADO DI SODDISFAZIONE		
	<i>Buono</i>	<i>Discreto</i>	<i>Cattivo</i>
● Facciate	■		
● Coperture	■		
● Interni	■		
● Condizioni statiche	■		
● Condizioni igieniche	■		
CARATTERISTICHE TECNICHE	VERIFICHE NORME VIGENTI		
	<i>adeguato</i>	<i>non adeguato</i>	
● Impianto elettrico	■		
● Impianto di riscaldamento	■		
● Abbattimento barriere architettoniche	■		
● Isolamento termico	■		
ACCESSIBILITA'			
● Parcheggio	Parcheggio nel piano interrato e in via Gramsci		



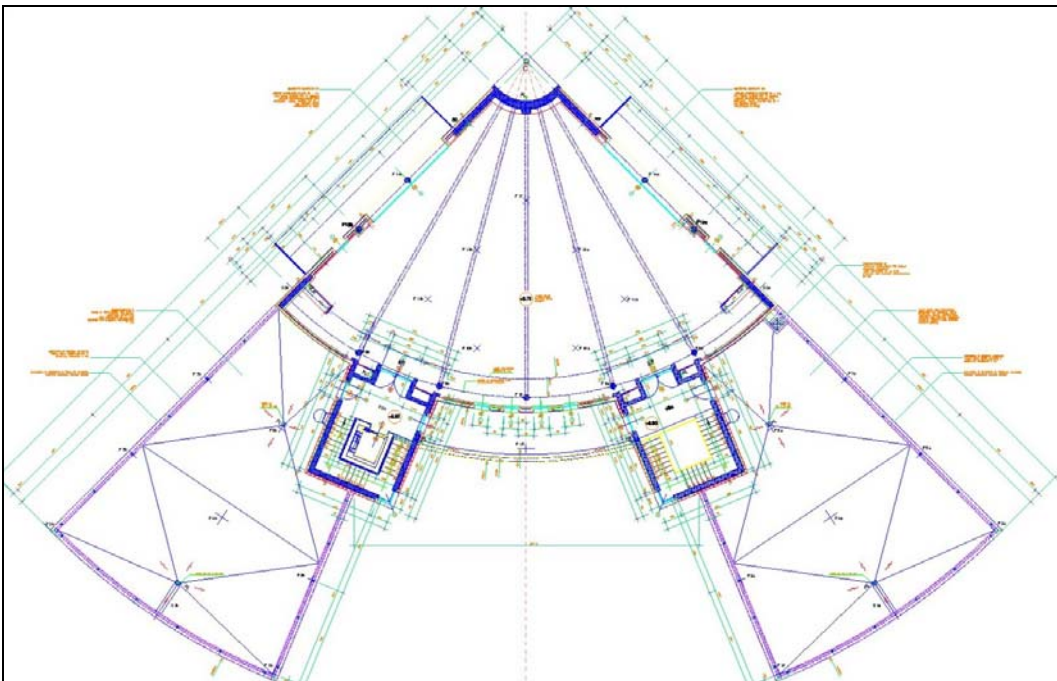
Pianta n. 12 Nuovo municipio. Pianta piano interrato.



Pianta n. 13 Nuovo municipio. Pianta piano terra.



Pianta n. 14 Nuovo municipio. Pianta piano primo.



Pianta n. 15 Nuovo municipio. Pianta piano secondo..

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	SCHEDA N. 9
CATEGORIA:	b1 Biblioteca e auditorium, via ai campi	

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

La biblioteca comunale di Cambiagio è stata aperta al pubblico per la prima volta nel 1973, nella sede di via Dante, dove oggi si trova il poliambulatorio comunale. Nel 1990, in occasione della ristrutturazione della corte Prandi, la biblioteca è stata spostata in piazza Cesare Battisti, dove è rimasta fino al 2001.

I locali che, attualmente, ospitano la biblioteca (e l'auditorium) sono stati ricavati dalla ristrutturazione della "vecchia filanda", uno stabile costruito agli inizi del XX secolo per la produzione tessile.

Nella filanda si lavoravano i bozzoli dei bachi da seta. I bozzoli venivano lavorati immersi in recipienti di acqua bollente, scaldata da una grande caldaia in rame che bruciava carbone e le cui emissioni fuoriuscivano da un alto camino. La seta dei bozzoli veniva filata ed annaspata dalle giovani del paese libere dal lavoro dei campi. Il prodotto di filatura veniva poi lavorato nella tessitura, ambiente rumorosissimo per i numerosi telai meccanici in funzione.

La filanda ha chiuso l'attività agli albori degli anni quaranta. Dopo aver subito diversi passaggi di proprietà, l'opificio e gli immobili annessi sono stati acquistati dal Comune nel 1991.

Le amministrazioni che si sono succedute hanno avuto la lungimiranza di conservare le vestigia dell'edificio, che rappresenta la storia e la tradizione di Cambiagio, ed è diventato il simbolo della città.

Nel 2001 la vecchia filanda è stata ristrutturata e ammodernata.

La struttura, a pianta rettangolare, ha una superficie di circa 485 m². Il corpo ovest, che si sviluppa su un solo piano e occupa il 45% della superficie complessiva (235 m²), ospita l'auditorium: la sala, dotata di cento posti per il pubblico e munita di impianto audio e video, è utilizzata per incontri con l'autore, conferenze, concerti, laboratori multimediali.

Il corpo est (250 m²), che si sviluppa su due piani, ospita appunto la biblioteca. L'ingresso della biblioteca in questo nuovo ambiente ha coinciso con l'informatizzazione del sistema di archiviazione dei libri e, in generale, con una riorganizzazione totale in termini di funzionalità e di messa a disposizione dei materiali.

Nella prestigiosa struttura della filanda, appositamente ristrutturata per ospitarla, la biblioteca ha trovato una collocazione più consona allo sviluppo delle attività che organizza e una maggiore vivibilità degli ambienti che la costituiscono.



La biblioteca comunale e l'auditorium. Planimetria.



Fotografia n. 25 La vecchia filanda prima dei lavori di ristrutturazione



Fotografia n. 26 La vecchia filanda prima dei lavori di ristrutturazione



Fotografia n. 27 La vecchia filanda restaurata, ora biblioteca e auditorium



Fotografia n. 28 La vecchia filanda restaurata, ora biblioteca e auditorium



Fotografia n. 29 L'ingresso della biblioteca e dell'auditorium



Fotografia n. 30 Il parcheggio di fronte alla biblioteca e all'auditorium



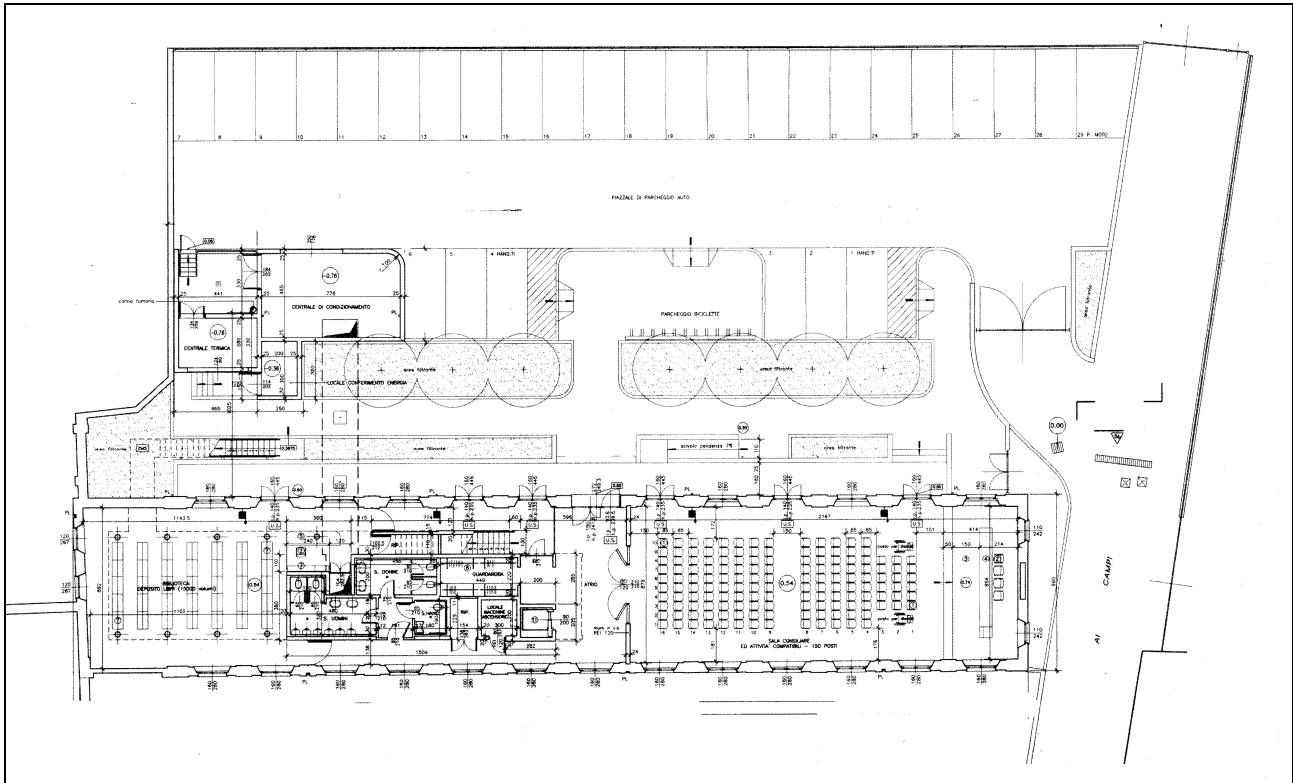
Fotografia n. 31 La sala auditorium durante un'esercitazione musicale



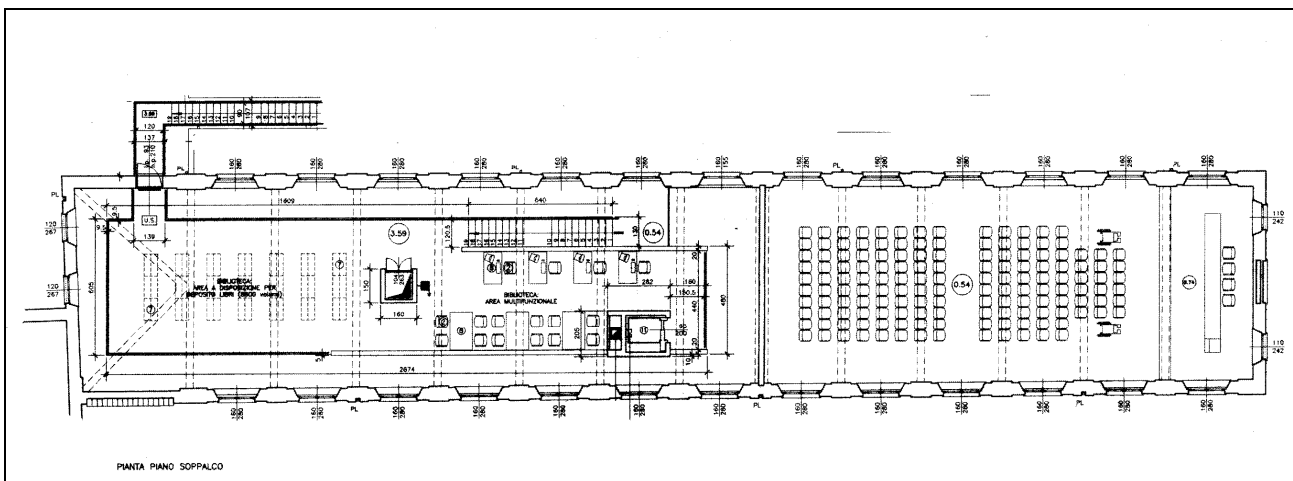
Fotografia n. 32 Un locale interno della biblioteca (primo piano)

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	TABELLA N. 9
CATEGORIA:	b1 Biblioteca e auditorium, via ai campi	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO			
ELEMENTI CONNOTATIVI			
CARATTERISTICHE E DIMENSIONI DEL SERVIZIO			
● Anno di ristrutturazione della vecchia filanda		2001	
● Superficie complessiva del servizio	m ²	1755	
● Superficie coperta complessiva	m ²	485	
● Superficie coperta auditorium	m ²	235	
● Superficie coperta biblioteca	m ²	250	
● Piani fuori terra auditorium	n	1	
● Piani fuori terra biblioteca	n	2	
● Superficie piazzale e giardino	m ²	1270	
MODALITÀ DI FRUIZIONE			
● Pubblica		■	
● Privata di uso pubblico			
BACINO D'UTENZA			
● Livello comunale		■	
● Livello sovracomunale			
ELEMENTI DI VALUTAZIONE			
STATO DI CONSERVAZIONE	GRADO DI SODDISFAZIONE		
	<i>Buono</i>	<i>Discreto</i>	<i>Cattivo</i>
● Facciate	■		
● Coperture	■		
● Interni	■		
CARATTERISTICHE TECNICHE	VERIFICHE NORME VIGENTI		
	<i>adeguato</i>	<i>non adeguato</i>	
● Impianto elettrico	■		
● Impianto di riscaldamento	■		
● Abbattimento barriere architettoniche	■		
● Isolamento termico	■		
● Condizioni statiche	■		
● Condizioni igieniche	■		
ACCESSIBILITA'			
● Parcheggio	Piazzale adibito a parcheggio di fronte alla biblioteca		



Pianta n. 16 Biblioteca e auditorium (ex filanda). Pianta piano terra.

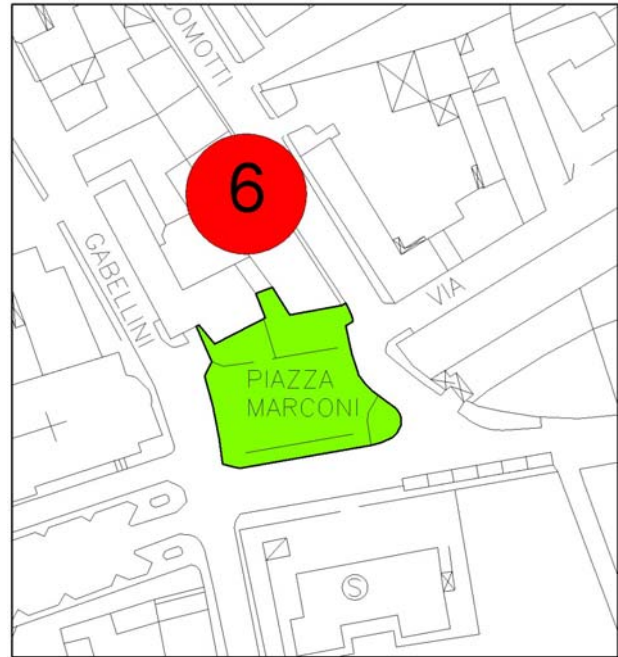


Pianta n. 17 Biblioteca e auditorium (ex filanda). Pianta piano primo.

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	SCHEDA N.
CATEGORIA:	b1 Piazza Marconi	10

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

*Piazza Marconi si trova nel cuore della città.
Vi si affacciano l'abside della chiesa di S. Zenone (sul lato ovest) e la scuola materna parrocchiale (sul lato sud).
Vi confluiscono le strade più importanti di Cambiago: via Roma e via XXV Aprile, che tagliano il paese in orizzontale (la prima proviene dal complesso scolastico a ovest, la seconda prosegue oltre la piazza verso est); via IV Novembre e via Oberdan, che tagliano il paese in verticale (la prima proviene dal centro sportivo comunale a nord, la seconda prosegue oltre la piazza verso sud).
La piazza, che fino a pochi anni fa era poco più di un parcheggio al servizio della chiesa di San Zenone, possiede ora una precisa identità: è delimitata da confini visibili, pavimentata, dotata di panchine e aiuole alberate, provvista di lampioni per l'illuminazione notturna.
L'amministrazione comunale ha deciso di riservare il transito sulla piazza ai pedoni e alle biciclette. Per la sosta degli autoveicoli è stato predisposto un ampio parcheggio lungo via Roma (circa 1180 m²), accanto al giardino pubblico in cui è esposto il monumento ai caduti della seconda guerra mondiale.*



Piazza Marconi. Planimetria.



Fotografia n. 33 Piazza Marconi. L'edificio giallo è la scuola materna parrocchiale



Fotografia n. 34 Piazza Marconi



Fotografia n. 35 Un angolo di Piazza Marconi (1996): alla sinistra dell'edificio comincia via XXV Aprile



Fotografia n. 36 Piazza Marconi



Fotografia n. 37 La chiesa di San Zenone in una fotografia aerea del 1996. La strada a destra della chiesa è via Roma, che conduce a piazza Marconi.



Fotografia n. 38 Monumento ai caduti di via Roma.

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	TABELLA N. 10
CATEGORIA:	b1 Piazza Marconi	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO	
ELEMENTI CONNOTATIVI DEL SERVIZIO	
CARATTERISTICHE E DIMENSIONI EDIFICIO	
• Anno di ristrutturazione della piazza	
• Superficie della piazza	m ² 950
MODALITÀ DI FRUIZIONE	
• Pubblica	■
• Privata di uso pubblico	
BACINO D'UTENZA	
• Livello comunale	■
• Livello sovracomunale	
ELEMENTI DI VALUTAZIONE	
ACCESSIBILITA'	
• Parcheggi	Ampio parcheggio in via Roma, al servizio della chiesa e della piazza (circa 1180 m ²)

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	SCHEDA N.
CATEGORIA:	b2 Chiesa di S. Maria del Rosario, frazione Torrazza, piazza Papa Giovanni XXIII	11

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

La chiesetta di Santa Maria del Rosario (un tempo chiesa della Madonna delle Nevi) sorge nel centro della frazione Torrazza, con la facciata in piazzazza Papa Giovanni XXIII e l'abside rivolta verso via Magellano.

La chiesa, che risale al 1615, si trovava alla fine del secolo scorso in condizioni precarie.

La ristrutturazione dell'autunno 2007 ha riportato il luogo di culto all'antico splendore. Sono stati realizzati alcuni importanti interventi sulla struttura: in particolare, si è provveduto al risanamento dei muri dall'umidità, al consolidamento del campanile in pietra arenaria e al ripristino dell'intonaco esterno mediante l'utilizzo di calce naturale traspirante. Il bel colore grano maturo per le pareti esterne, caratteristico della zona, è stato scelto in base alle indicazioni della Curia di Milano e della Sovrintendenza ai beni architettonici.

La chiesa di Torrazza contiene numerosi lavori realizzati su disegno di padre Ambrogio Fumagalli (1915-1998), monaco benedettino olivetano, pittore e scultore nato proprio a Cambiagio, la cui memoria è ancora ben viva nella popolazione: una Madonna con bambino che sovrasta la porta d'entrata; le vetrate, nelle quali vengono rappresentati i sacramenti; il mosaico dell'abside (vedi fotografia), dove è raffigurato Cristo che sovrasta gli elementi della Creazione.



Chiesa di Santa Maria del Rosario. Planimetria.



Fotografia n. 39 La chiesa di Santa Maria del Rosario nel 1996



Fotografia n. 40 La chiesa di Santa Maria del Rosario nel 2008



Fotografia n. 41 La facciata della chiesa nel 1996



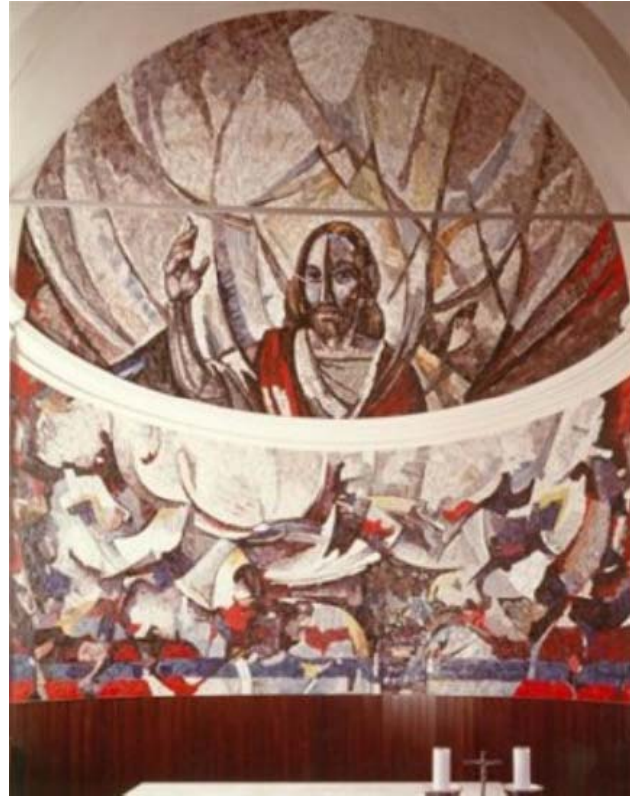
Fotografia n. 42 La facciata della chiesa nel 2008



Fotografia n. 43 La chiesa nel 1996



Fotografia n. 45 Il campanile della chiesa fotografato da via Matteotti a fine maggio 2008 (festa della Torrazza)



Fotografia n. 44 Il mosaico (1973) di padre Ambrogio Fumagalli (1915-1998) nell'abside della chiesa. Vi è raffigurato Cristo che benedice gli elementi del Creato.



Fotografia n. 46 La "Madonna con bambino" di padre Fumagalli



Fotografia n. 47 La "Madonna con bambino" di padre Fumagalli

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	TABELLA N. 11
CATEGORIA:	b2 Chiesa di S. Maria del Rosario, frazione Torrazza, piazza Papa Giovanni XXIII	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO

ELEMENTI CONNOTATIVI			
CARATTERISTICHE E DIMENSIONI EDIFICIO			
● Anno di costruzione della chiesa		1615	
● Anno di ultima ristrutturazione		2007	
● Superficie complessiva del servizio	m ²	740	
● Superficie coperta della chiesa	m ²	170	
● Superficie cortile esterno	m ²	570	
MODALITÀ DI FRUIZIONE			
● Pubblica		■	
● Privata di uso pubblico			
BACINO D'UTENZA			
● Livello comunale		■	
● Livello sovracomunale			
ELEMENTI DI VALUTAZIONE			
STATO DI CONSERVAZIONE	GRADO DI SODDISFAZIONE		
	<i>Buono</i>	<i>Discreto</i>	<i>Cattivo</i>
● Facciate	■		
● Coperture	■		
● Interni	■		
● Condizioni statiche	■		
● Condizioni igieniche	■		
ACCESSIBILITA'			
● Parcheggi	Il cortile interno è adibito a parcheggio		

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	SCHEDA N. 12
CATEGORIA:	b2 Oratorio e centro sportivo parrocchiale, via Garibaldi	

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

Il centro sportivo parrocchiale occupa una vasta area del comune di Cambiago (circa 13900 m²), compresa tra il complesso scolastico (in cui si trova anche il municipio) e il centro sportivo comunale. È qui che sorge l'oratorio (edificio con la pianta ad "elle"), che si affaccia a sud su via Garibaldi (proseguimento di via Veneto); procedendo verso l'interno, vi si trovano anche la palestra (a pianta rettangolare), un parco giochi per i bambini (con altalene, scivoli e altro) e il campo da calcio.

L'oratorio, costruito negli anni settanta, è un edificio in mattoni a vista a due piani fuori terra. La palestra, invece, di recente realizzazione, ha una struttura in gran parte prefabbricata.

L'ala ovest dell'oratorio, che pure è sede di una piccola palestra, è ora utilizzata principalmente per incontri, riunioni o feste per i bambini.



Oratorio e centro sportivo parrocchiale. Planimetria.



Fotografia n. 48 L'oratorio



Fotografia n. 49 L'oratorio



Fotografia n. 50 L'oratorio



Fotografia n. 51 La palestra



Fotografia n. 52 Il giardino e il campo sportivo parrocchiale



Fotografia n. 53 Il giardino e il campo sportivo parrocchiale.
L'edificio giallo a destra è la biblioteca comunale (ex filanda)

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	TABELLA N. 12
CATEGORIA:	b2 Oratorio e centro sportivo parrocchiale, via Garibaldi	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO

ELEMENTI CONNOTATIVI			
CARATTERISTICHE E DIMENSIONI DEL SERVIZIO			
• Anno di costruzione oratorio			
• Anno di costruzione palestra			
• Superficie complessiva del servizio	m ²	13900	
• Superficie coperta oratorio	m ²	635	
• Superficie coperta palestra	m ²	1050	
• Superficie parco	m ²	2300	
• Superficie campo da calcio (comprese pertinenze)	m ²	6250	
• Piani fuori terra oratorio	n	2	
• Piani fuori terra palestra	n	1	
MODALITÀ DI FRUIZIONE			
• Pubblica			
• Privata di uso pubblico			■
BACINO D'UTENZA			
• Livello comunale			■
• Livello sovracomunale			
ELEMENTI DI VALUTAZIONE			
STATO DI CONSERVAZIONE	GRADO DI SODDISFAZIONE		
	<i>Buono</i>	<i>Discreto</i>	<i>Cattivo</i>
• Facciate	■		
• Coperture	■		
• Interni	■		
• Condizioni statiche	■		
• Condizioni igieniche	■		
CARATTERISTICHE TECNICHE	VERIFICHE NORME VIGENTI		
	<i>adeguato</i>	<i>non adeguato</i>	
• Impianto elettrico	■		
• Impianto di riscaldamento	■		
• Normativa antirumore			■
• Abbattimento barriere architettoniche	■		
• Isolamento termico			■
ACCESSIBILITA'			
• Parcheggi	Il cortile dell'oratorio è adibito a parcheggio		

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	SCHEDA N.
CATEGORIA:	b2 Chiesetta di S. Giuseppe, Via Roma	13

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

La chiesetta di San Giuseppe si trova in una traversa di via Roma, nel centro storico di Cambiago.

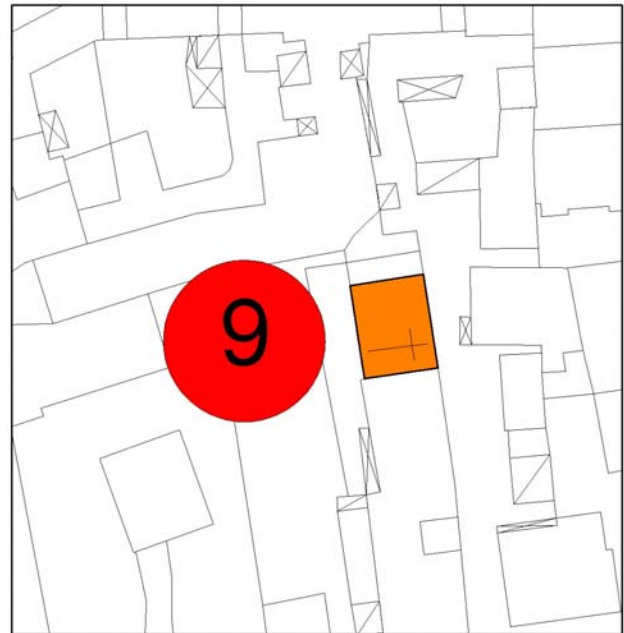
La chiesa, costruita nei primi decenni del 1700, era di proprietà della famiglia Perani.

È stata sconsacrata agli inizi del 1900 e utilizzata come cantina (gli abitanti più anziani la ricordano ancora oggi come il luogo in cui venivano appesi i salami per la stagionatura).

Nel 1993 è stata venduta dall'ultima discendente della famiglia Perani alla parrocchia.

La parrocchia ha provveduto alla ricostruzione e alla riconsacrazione della chiesa. Molti abitanti del quartiere hanno accolto con entusiasmo l'iniziativa e contribuito economicamente ai lavori di ristrutturazione.

La chiesetta di S. Giuseppe rappresenta, assieme alla vecchia filanda, il simbolo della storia di Cambiago: la popolazione di Cambiago si sente legata a questo luogo da un vincolo di profondo affetto.



Chiesetta di S. Giuseppe. Planimetria.



Fotografia n. 54 Chiesetta di San Giuseppe



Fotografia n. 55 La facciata della chiesa



Fotografia n. 56 Chiesetta di San Giuseppe: il cortiletto interno



Fotografia n. 57 Ingresso al giardino di fronte alla chiesa



Fotografia n. 58 L'interno della chiesetta di San Giuseppe



Fotografia n. 59 Il corridoio verso la canonica



Fotografia n. 60 La canonica della chiesetta di S. Giuseppe

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	TABELLA N. 13
CATEGORIA:	b2 Chiesetta di San Giuseppe, Via Roma	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO

ELEMENTI CONNOTATIVI

CARATTERISTICHE E DIMENSIONI EDIFICIO

● Anno di costruzione	1700-1730
● Anno di ristrutturazione o ampliamento	1993
● Superficie coperta	m ² 155

MODALITÀ DI FRUIZIONE

● Pubblica	■
● Privata di uso pubblico	

BACINO D'UTENZA

● Livello comunale	■
● Livello sovracomunale	

ELEMENTI DI VALUTAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE	GRADO DI SODDISFAZIONE		
	<i>Buono</i>	<i>Discreto</i>	<i>Cattivo</i>
● Facciate	■		
● Coperture	■		
● Interni	■		
● Condizioni statiche	■		
● Condizioni igieniche	■		

ACCESSIBILITA'

● Parcheggi	Ampio parcheggio in via Roma, di fianco alla chiesa di San Zenone
-------------	---

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	SCHEDA N.
CATEGORIA:	b2 Chiesa parrocchiale di S. Zenone Vescovo, piazza S. Zenone	14

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

La chiesa parrocchiale di S. Zenone Vescovo, santo patrono di Cambiagio, sorge nel centro storico della città, in via Roma, con la facciata sull'omonima piazza e l'abside in piazza Marconi.

È stata costruita agli inizi del 1900 su una chiesa più antica ed è stata ultimata nel 1910.

La facciata, da poco tempo restaurata lasciando a vista le volte in mattoni, presenta un solenne aspetto rinascimentale, mentre l'interno, a tre navate, è ricco di interessanti pitture di David Beghè (1854-1933), celebre paesaggista e ritrattista spezzino.

Sono un vanto della chiesa anche due vetrate molto suggestive, disegnate da padre Ambrogio Fumagalli (1915-1998), monaco benedettino, pittore e scultore nato proprio a Cambiagio. Si tratta della vetrata dal titolo "Resurrezione", situata dietro il coro, recante un'immagine stilizzata di Cristo, e della vetrata "Vexilla Regis", che raffigura due donne in preghiera davanti a Gesù crocifisso.

La chiesa di S. Zenone conserva un bellissimo organo che risale al 1848. Inoltre, è una delle poche chiese della zona il cui campanile conserva ancora le corde per il suono delle campane.

Nel bel giardino alberato di fianco alla chiesa, sul lato nord, tra via S. Anna e via Gabellini, si trova la canonica.



planimetria



Fotografia n. 61 Chiesa parrocchiale di S. Zenone Vescovo: il campanile visto da via Roma



Fotografia n. 62 Chiesa parrocchiale di S. Zenone Vescovo: il campanile visto da via Roma



Fotografia n. 63 Chiesa parrocchiale di S. Zenone Vescovo: sullo sfondo piazza Marconi e la scuola materna parrocchiale



Fotografia n. 64 Chiesa parrocchiale di S. Zenone Vescovo: si possono notare le volte in mattoni a vista (facciata sud)



Fotografia n. 65 Chiesa parrocchiale di S. Zenone Vescovo: la facciata della chiesa, in piazza S. Zenone



Fotografia n. 66 Chiesa parrocchiale di S. Zenone Vescovo: vista da piazza Marconi



Fotografia n. 67 La vetrata "Resurrezione" di padre A. Fumagalli (1973), in vetri Dallas



Fotografia n. 68 La vetrata "Vexilla Regis" di padre A. Fumagalli (1971), in vetri Dallas

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	TABELLA N. 14
CATEGORIA:	b2 Chiesa parrocchiale di S. Zenone Vescovo, piazza San Zenone	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO			
ELEMENTI CONNOTATIVI			
CARATTERISTICHE E DIMENSIONI DEL SERVIZIO			
● Anno di costruzione		1910	
● Anno di ristrutturazione o ampliamento			
● Superficie complessiva del servizio	m ²	4700	
● Superficie coperta della chiesa	m ²	1125	
● Superficie giardino	m ²	3150	
● Superficie della canonica ed edifici accessori	m ²	425	
MODALITÀ DI FRUIZIONE			
● Pubblica			
● Privata di uso pubblico			■
BACINO D'UTENZA			
● Livello comunale			■
● Livello sovracomunale			
ELEMENTI DI VALUTAZIONE			
STATO DI CONSERVAZIONE	GRADO DI SODDISFAZIONE		
	<i>Buono</i>	<i>Discreto</i>	<i>Cattivo</i>
● Facciate	■		
● Coperture	■		
● Interni	■		
● Condizioni statiche	■		
● Condizioni igieniche	■		
ACCESSIBILITA'			
● Parcheggi	Ampio parcheggio in via Roma, sul lato sud della chiesa		

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	SCHEDA N.
CATEGORIA:	b3 Centro diurno integrato "La Chioccia", Viale Brianza	15

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

Il centro diurno integrato "La chioccia" si trova a nord ovest del centro di Cambiago, lungo viale Brianza.

Si tratta di un servizio socio-assistenziale rivolto a persone di età superiore ai 65 anni. È una casa di riposo che svolge il proprio servizio soltanto di giorno ed esclusivamente nei giorni feriali.

Il servizio è rivolto in particolare alle persone anziane che, pur non trovandosi costrette a lasciare il proprio ambiente familiare e sociale, hanno l'esigenza di ricevere un'assistenza medica continua. Ma non solo: il centro accoglie anche gli anziani in buona salute che, semplicemente, desiderano trascorrere la propria vita sociale in un ambiente controllato e sicuro.

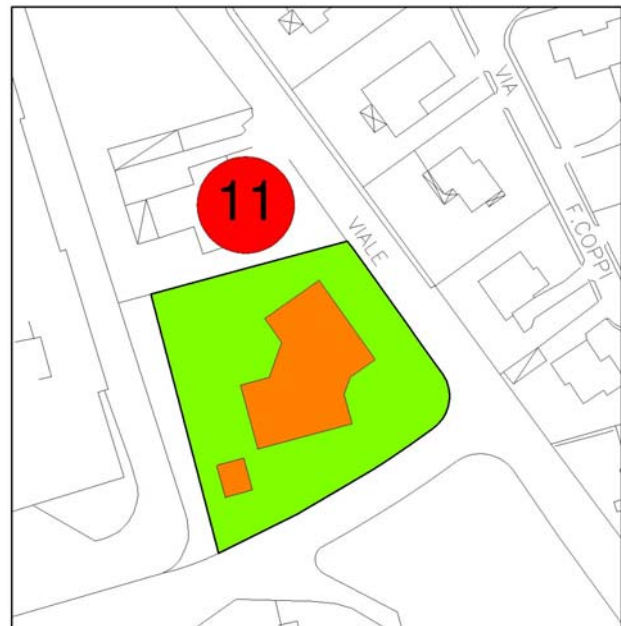
"La chioccia" può ospitare 25 persone.

Il servizio di assistenza agli ospiti, svolto da medici, infermieri e terapeuti, comprende: aiuto e sorveglianza nelle attività quotidiane; bagno assistito; assistenza per la deambulazione e la somministrazione dei pasti (colazione, pranzo, merenda); soddisfacimento dei bisogni psicofisici degli ospiti. Gli animatori e gli educatori organizzano attività ludico-creative, musicali, occupazionali, culturali, finalizzate a rallentare il decadimento fisico e mentale e la tendenza all'isolamento sociale dell'ospite anziano.

Il servizio è accreditato dalla Regione Lombardia. Di recente, il comune di Cambiago ha emesso un bando di gara per l'affidamento del centro nel periodo che va dal 1° luglio 2008 al 31 dicembre 2009.

L'area su cui sorge il centro comprende un ampio giardino e un parcheggio con 14 posti auto.

Per ovviare al problema della rumorosità del traffico lungo viale Brianza, sono stati piantati filari di alberi intorno all'edificio.



Centro diurno integrato "La chioccia". Planimetria.



Fotografia n. 69 Centro diurno integrato "La Chioccia", viale Brianza



Fotografia n. 70 Centro diurno integrato "La Chioccia", viale Brianza

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	TABELLA N. 15
CATEGORIA:	b3 Centro diurno integrato "La Chioccia", viale Brianza	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO			
ELEMENTI CONNOTATIVI			
CARATTERISTICHE E DIMENSIONI DEL SERVIZIO			
● Anno di costruzione			
● Anno di ristrutturazione o ampliamento			
● Superficie complessiva servizio	m ²	3375	
● Superficie coperta centro diurno	m ²	770	
● Superficie cortile – giardino - parcheggio	m ²	2545	
● Superficie edifici accessori (centrale termica)	m ²	60	
● Piani fuori terra	n	1	
MODALITÀ DI FRUIZIONE			
● Pubblica			
● Privata di uso pubblico			■
BACINO D'UTENZA			
● Livello comunale			■
● Livello sovracomunale			
ELEMENTI DI VALUTAZIONE			
STATO DI CONSERVAZIONE	GRADO DI SODDISFAZIONE		
	<i>Buono</i>	<i>Discreto</i>	<i>Cattivo</i>
● Facciate	■		
● Coperture	■		
● Interni	■		
CARATTERISTICHE TECNICHE	VERIFICHE NORME VIGENTI		
	<i>adeguato</i>	<i>non adeguato</i>	
● Impianto elettrico	■		
● Impianto di riscaldamento	■		
● Abbattimento barriere architettoniche	■		
● Isolamento termico	■		
● Condizioni statiche	■		
● Condizioni igieniche	■		
ACCESSIBILITA'			
● Parcheggi	Parcheggio presente all'interno del servizio (14 posti auto)		



Pianta n. 18 Centro diurno integrato "La chioccia". Planimetria generale.



Pianta n. 19 Centro diurno integrato "La chioccia". Pianta del piano terra.

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	SCHEDA N.
CATEGORIA:	b3 Poliambulatorio comunale, via Dante Alighieri	16

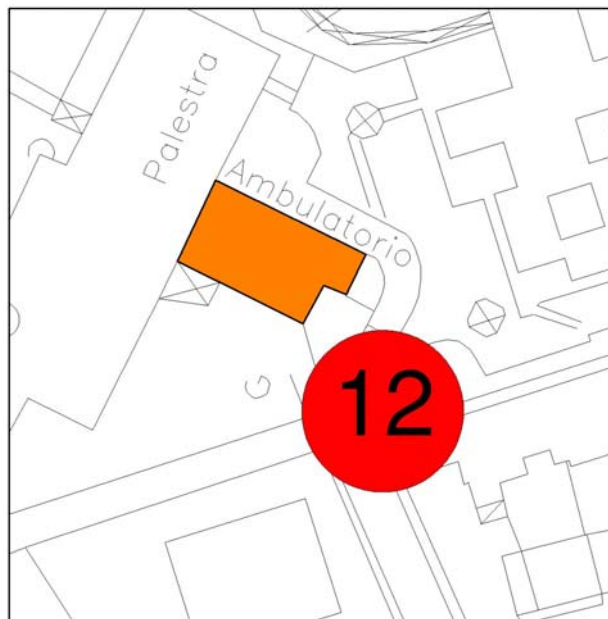
DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

Sono destinati a poliambulatorio comunale alcuni locali della scuola media in via Dante Alighieri, al piano terra. Come si vede dalla planimetria a fianco, l'ambulatorio si trova sull'ala est della scuola, e può essere raggiunto percorrendo in discesa la rampa che porta alla mensa scolastica.

L'edificio è stato costruito nel 1974 (anno di costruzione della scuola media). Si trova in buone condizioni dal punto di vista strutturale e impiantistico. Sarebbe opportuno un intervento di manutenzione per le facciate, che cominciano a manifestare segni di invecchiamento.

La superficie occupata dall'ambulatorio è di circa 305 m².

Il parcheggio più vicino si trova all'incrocio tra via Prandi e via Dante Alighieri, in corrispondenza della rotonda, a circa 200 metri dall'ambulatorio.



Poliambulatorio comunale. Planimetria.



Fotografia n. 71 Poliambulatorio comunale, via Dante Alighieri

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	TABELLA N. 16
CATEGORIA:	b3 Poliambulatorio comunale, via Dante Alighieri	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO

ELEMENTI CONNOTATIVI

CARATTERISTICHE E DIMENSIONI DEL SERVIZIO

● Anno di costruzione	1974
● Anno di ristrutturazione o ampliamento	-
● Superficie coperta	m ² 305
● Piani fuori terra (solo locali ambulatorio)	n 1

MODALITÀ DI FRUIZIONE

● Pubblica	■
● Privata di uso pubblico	

BACINO D'UTENZA

● Livello comunale	■
● Livello sovracomunale	

ELEMENTI DI VALUTAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

GRADO DI SODDISFAZIONE

	<i>Buono</i>	<i>Discreto</i>	<i>Cattivo</i>
● Facciate		■	
● Coperture	■		
● Interni	■		

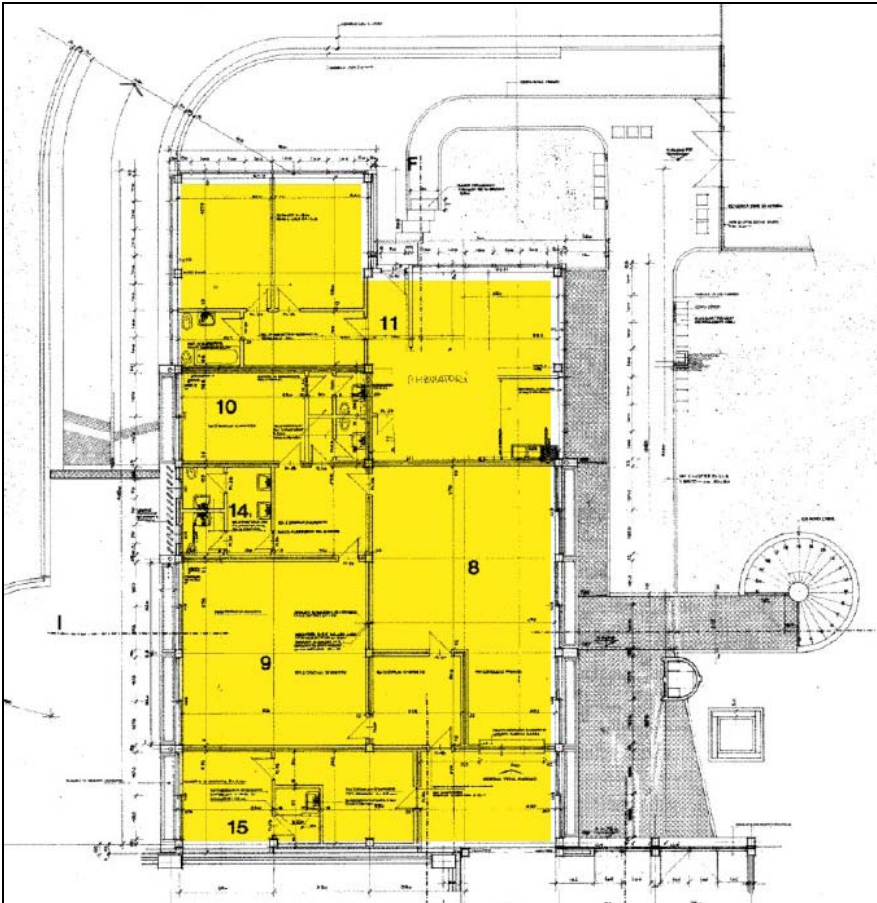
CARATTERISTICHE TECNICHE

VERIFICHE NORME VIGENTI

	<i>adeguato</i>	<i>non adeguato</i>
● Impianto elettrico	■	
● Impianto di riscaldamento	■	
● Abbattimento barriere architettoniche	■	
● Isolamento termico		■
● Condizioni statiche	■	
● Condizioni igieniche	■	

ACCESSIBILITA'

● Parcheggi	Presente all'incrocio tra via Prandi e via Dante Alighieri
-------------	--



Pianta n. 20 Poliambulatorio comunale. Planimetria.

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	SCHEDA N.
CATEGORIA:	b3 ARVA e sala convegni, corte Prandi	17

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

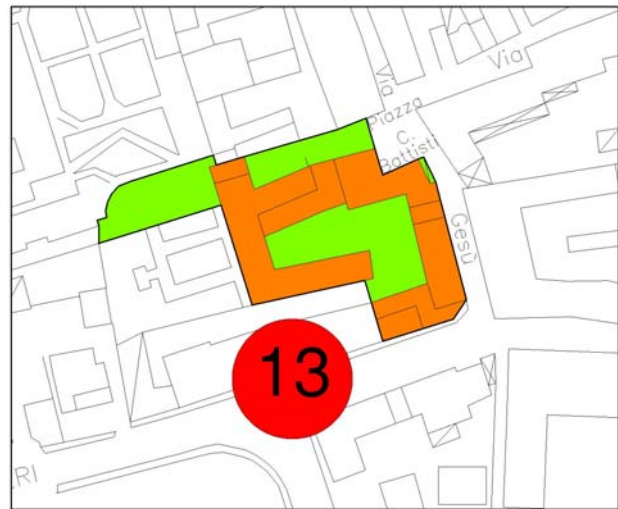
Nel centro del paese, in piazza Cesare Battisti, si trova la storica corte Prandi, antica corte rurale sorta agli inizi del 1800. Questa fa parte, assieme ad altre corti della stessa epoca, del nucleo storico di Cambiagio.

La corte Prandi mantiene tuttora caratteristiche architettoniche tipiche del periodo storico in cui è nata. Le colonne del porticato interno, ad esempio, sono rastremate verso l'alto e presentano un rigonfiamento (èntasi) a circa un terzo dell'altezza. L'èntasi è un artificio estetico ereditato dall'architettura greca (in disuso da un paio di secoli), che conferisce armoniosità alle colonne correggendo la sensazione di eccessiva snellezza che possono dare se viste da lontano.

La corte Prandi, tuttavia, è stata oggetto, nel corso degli anni, di interventi di ristrutturazione, l'ultimo dei quali risale al 1990. Tali interventi hanno cercato di rispettare i caratteri originari della corte: in seguito alla chiusura di passaggi, ad esempio, sono stati lasciati a vista gli antichi archi in mattoni.

Oggi, parte della corte (due locali sul lato est) è adibita a servizio pubblico: vi si trovano la sala convegni del comune (utilizzata in occasione di feste o eventi importanti) e la sede dell'ARVA (Associazione Ricreativa e Volontariato Anziani). L'ARVA, da oltre dieci anni, opera a Cambiagio fornendo ai cittadini alcuni importanti servizi: trasporto nei vari ospedali della zona per terapie, visite e prenotazioni; consegna dei pasti a domicilio; servizio di vigilanza per i bambini all'inizio e alla fine dell'orario scolastico.

Gli edifici della corte Prandi sono in buone condizioni dal punto di vista strutturale e impiantistico. L'intonaco della facciata verso il giardino pubblico comincia ad essere soggetto a screpolature ed è parzialmente deturpato dai graffiti.



Corte Prandi, con sala convegni e sede dell'ARVA. Planimetria.



Fotografia n. 72 La sala convegni e la sede dell'ARVA visti dall'esterno della corte Prandi



Fotografia n. 73 La sala convegni e la sede dell'ARVA visti dall'esterno della corte Prandi



Fotografia n. 74 La sala convegni e la sede dell'ARVA visti dall'esterno della corte Prandi



Fotografia n. 75 La corte Prandi vista dall'interno

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	TABELLA N. 17
CATEGORIA:	b3 ARVA e sala convegni, corte Prandi	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO

ELEMENTI CONNOTATIVI

CARATTERISTICHE E DIMENSIONI DEL SERVIZIO

● Epoca di costruzione corte Prandi	1800-1850
● Anno di ultima ristrutturazione	1990
● Superficie complessiva corte Prandi	m ² 1212
● Superficie cortile interno	m ² 360
● Superficie edifici adibiti a residenza	m ² 410
● Superficie coperta ARVA e sala convegni	m ² 340
● Superficie porticato interno	m ² 105
● Numero piani fuori terra edifici	n 2

MODALITÀ DI FRUIZIONE ARVA E SALA CONVEGNI

● Pubblica	■
● Privata di uso pubblico	

BACINO D'UTENZA ARVA E SALA CONVEGNI

● Livello comunale	■
● Livello sovracomunale	

ELEMENTI DI VALUTAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE	GRADO DI SODDISFAZIONE		
	<i>Buono</i>	<i>Discreto</i>	<i>Cattivo</i>
● Facciate		■	
● Coperture	■		
● Interni	■		

CARATTERISTICHE TECNICHE	VERIFICHE NORME VIGENTI	
	<i>adeguato</i>	<i>non adeguato</i>
● Impianto elettrico	■	
● Impianto di riscaldamento	■	
● Abbattimento barriere architettoniche	■	
● Isolamento termico		■
● Condizioni statiche	■	
● Condizioni igieniche	■	

ACCESSIBILITA'

● Parcheggi	Il cortile interno è adibito anche a parcheggio
-------------	---

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	SCHEDA N.
CATEGORIA:	b4 Cimitero, via don G. Spada	18

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

Il cimitero di Cambiago si trova a ovest del capoluogo, appena fuori dal centro città. È a pianta rettangolare, con due ingressi sui lati più corti: uno verso via don G. Spada, l'altro verso via G. Matteotti.

Sul lato ovest si trova un ampio parcheggio per la sosta degli autoveicoli.

Il cimitero occupa una superficie di 13000 m² (parcheggio e aiuole comprese) ed è circondato da filari di conifere.



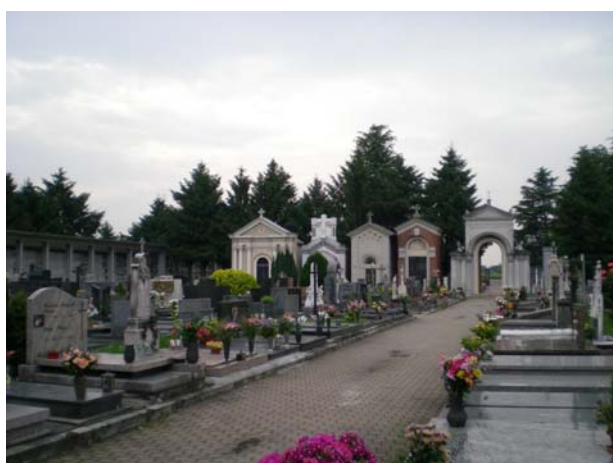
Cimitero di Cambiago. Planimetria.



Fotografia n. 76 Cimitero, vista dell'ingresso da via G. Matteotti



Fotografia n. 77 Cimitero, via don G. Spada, via G. Matteotti



Fotografia n. 78 Cimitero, via don G. Spada, via G. Matteotti



Fotografia n. 79 Cimitero, cortile esterno con aiuole alberate e parcheggio

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	TABELLA N. 18
CATEGORIA:	b4 Cimitero, via don G. Spada, via G. Matteotti	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO			
ELEMENTI CONNOTATIVI			
DIMENSIONI DEL SERVIZIO			
• Superficie totale del servizio	m ²		
• Superficie cimitero	m ²	8300	
• Superficie aiuole	m ²		
• Superficie parcheggio	m ²		
MODALITÀ DI FRUIZIONE			
• Pubblica			■
• Privata di uso pubblico			
BACINO D'UTENZA			
• Livello comunale			■
• Livello sovracomunale			
ELEMENTI DI VALUTAZIONE			
STATO DI CONSERVAZIONE	GRADO DI SODDISFAZIONE		
	<i>Buono</i>	<i>Discreto</i>	<i>Cattivo</i>
• Muri esterni	■		
• Cappelle	■		
• Loculi	■		
• Ossari	■		
CARATTERISTICHE TECNICHE	VERIFICHE NORME VIGENTI		
	<i>adeguato</i>	<i>non adeguato</i>	
• Impianto elettrico per l'illuminazione votiva	■		
• Abbattimento barriere architettoniche	■		
GRADO DI INTEGRAZIONE AL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO			
• Integrazione diretta			■
• Integrazione indiretta			
ACCESSIBILITA'			
• Parcheggi	Presente sul lato ovest del cimitero		

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	SCHEDA N.
CATEGORIA:	b5 Edilizia residenziale sociale, frazione Torrazza, Via Magellano	19

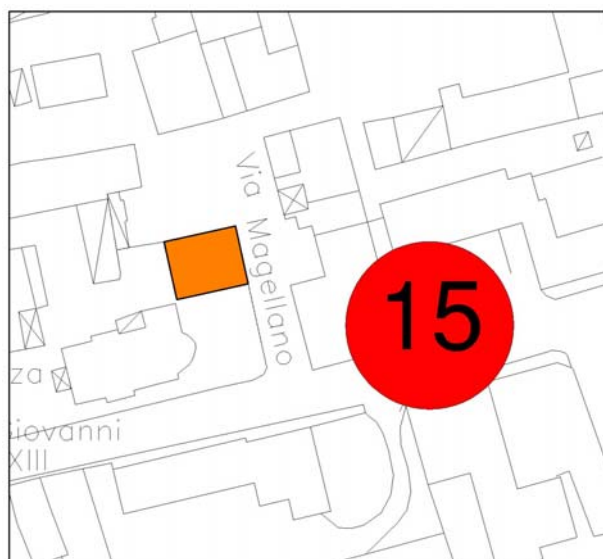
DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

L'edificio in oggetto si trova nel centro di frazione Torrazza, di fianco alla chiesa di Santa Maria del Rosario, in via Magellano. Si tratta di un edificio a pianta rettangolare (superficie coperta 90 m²), di due piani fuori terra. La semplicità e l'assenza di vezzi architettonici fa pensare ad un'epoca di costruzione tra la fine del 1800 e gli inizi del 1900.

La struttura, di proprietà del comune di Cambiago, è adibita a residenza sociale.

È mantenuta in buone condizioni dal punto di vista strutturale e impiantistico, ma necessita di un intervento di manutenzione alle facciate esterne: le fotografie rivelano evidenti segni di invecchiamento dell'intonaco e la presenza di graffiti sui muri.

È presente un cortile interno per il parcheggio degli autoveicoli dei residenti.



Edilizia residenziale sociale, frazione Torrazza. Planimetria.



Fotografia n. 80 Edilizia residenziale sociale, frazione Torrazza, via Magellano



Fotografia n. 81 Edilizia residenziale sociale, frazione Torrazza, via Magellano

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	TABELLA N. 19
CATEGORIA:	b5 Edilizia residenziale sociale, frazione Torrazza, Via Magellano	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO

ELEMENTI CONNOTATIVI			
CARATTERISTICHE E DIMENSIONI EDIFICIO			
● Anno di costruzione (presunta)		1880-1920	
● Anno di ristrutturazione o ampliamento			
● Superficie coperta	m ²	90	
● Piani fuori terra	n	2	
ELEMENTI DI VALUTAZIONE			
STATO DI CONSERVAZIONE	GRADO DI SODDISFAZIONE		
	<i>Buono</i>	<i>Discreto</i>	<i>Cattivo</i>
● Facciate			■
● Coperture		■	
● Interni		■	
CARATTERISTICHE TECNICHE	VERIFICHE NORME VIGENTI		
	<i>adeguato</i>	<i>non adeguato</i>	
● Impianto elettrico	■		
● Impianto di riscaldamento	■		
● Isolamento termico		■	
● Condizioni statiche	■		
● Condizioni igieniche	■		
ACCESSIBILITA'			
● Parcheggi	cortile interno adibito a parcheggio		

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	SCHEDA N.
CATEGORIA:	b5 Centro "I trottolin", via S. Biagio	20

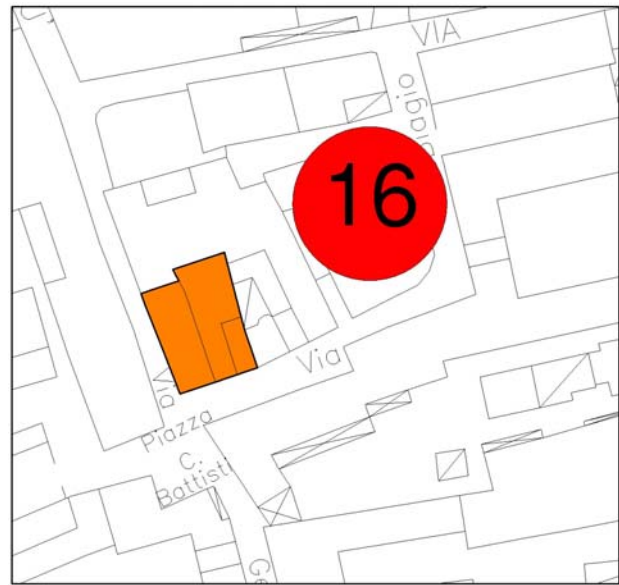
DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

Vicino a piazza Cesare Battisti, all'imbocco di via S. Biagio, si trova il Centro "I trottolin". Si tratta di un servizio, gestito dal Comune di Cambiagio, rivolto alle famiglie con bambini fino a tre anni di età, aperto nel gennaio 2001.

E' un asilo nido particolare, nel senso che accoglie i bambini e i genitori insieme: ha come finalità il sostegno della relazione genitore-figlio. Il servizio offre ai bambini, seguiti da educatrici specializzate, l'opportunità di giocare con altri coetanei, in un ambiente protetto e arredato secondo le loro necessità. Per i genitori, invece, il Centro è un luogo dove poter instaurare nuovi rapporti con altri adulti e condividere le esperienze comuni. Secondo la filosofia del servizio, la presenza dei genitori garantisce ai bambini la continuità del rapporto familiare ma, nel contempo, consente loro di sperimentare forme nuove di autonomia e indipendenza.

Il servizio è svolto in uno degli appartamenti dell'edificio indicato in planimetria e mostrato nelle foto: si tratta di una casa storica con corte interna di recente ristrutturazione.

L'accessibilità non è ottima, dal momento che il parcheggio più vicino si trova alla fine di via Roma, in piazza Marconi.



Centro "I trottolin". Planimetria.



Fotografia n. 82 Centro "I trottolin", via S. Biagio



Fotografia n. 83 Centro "I trottolin", via S. Biagio



Fotografia n. 84 Centro "I trottolin", via S. Biagio



Fotografia n. 85 Centro "I trottolin", via S. Biagio

SERVIZIO:	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	TABELLA N. 20
CATEGORIA:	b5 Centro "I trottolin", via S. Biagio	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO			
ELEMENTI CONNOTATIVI			
CARATTERISTICHE E DIMENSIONI EDIFICIO CUI SI TROVA IL SERVIZIO			
• Anno di costruzione			
• Anno di ristrutturazione			
• Superficie complessiva	m ²	392	
• Superficie coperta	m ²	312	
• Superficie corte interna	m ²	80	
• Piani fuori terra	n	3 (compreso sottotetto abitabile)	
MODALITÀ DI FRUIZIONE			
• Pubblica			■
• Privata di uso pubblico			
BACINO D'UTENZA			
• Livello comunale			■
• Livello sovracomunale			
ELEMENTI DI VALUTAZIONE			
STATO DI CONSERVAZIONE	GRADO DI SODDISFAZIONE		
	<i>Buono</i>	<i>Discreto</i>	<i>Cattivo</i>
• Facciate	■		
• Coperture	■		
• Interni	■		
• Condizioni statiche	■		
• Condizioni igieniche	■		
CARATTERISTICHE TECNICHE	VERIFICHE NORME VIGENTI		
	<i>adeguato</i>	<i>non adeguato</i>	
• Impianto elettrico	■		
• Impianto di riscaldamento	■		
• Normativa antirumore		■	
• Abbattimento barriere architettoniche	■		
• Isolamento termico		■	
GRADO DI INTEGRAZIONE AL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO			
• Integrazione diretta		■	
• Integrazione indiretta			

VERDE PUBBLICO ATTREZZATO E SPORTIVO

SERVIZIO:	VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E SPORTIVO	SCHEDA N.
CATEGORIA:	C1 Centro sportivo, fraz. Torrazza, Via Gandhi	21

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

Il centro sportivo di frazione Torrazza si trova all'incrocio tra via del carroccio e via Gandhi. È costituito da un campo di calcetto recintato di superficie 695 m² e da un giardino pubblico adiacente al campo, di area 985 m². Il giardino pubblico è dotato di panchine e giochi per i bambini.

La struttura è ben servita da un parcheggio parallelo a via Gandhi (185 m²).



Centro sportivo, frazione Torrazza. Planimetria.



Fotografia n. 86 Centro sportivo, fraz. Torrazza, via Gandhi



Fotografia n. 87 Centro sportivo, fraz. Torrazza, via Gandhi



Fotografia n. 88 Centro sportivo, fraz. Torrazza, via Gandhi



Fotografia n. 89 Centro sportivo: parcheggio in via Gandhi.

SERVIZIO:	VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E SPORTIVO	TABELLA N. 21
CATEGORIA:	C1 Centro sportivo, fraz. Torrazza, via Gandhi	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO

ELEMENTI CONNOTATIVI		
CARATTERISTICHE E DIMENSIONI DEL SERVIZIO		
● Superficie complessiva del centro sportivo	m ²	1680
● Superficie del campo da calcetto	m ²	695
● Superficie del giardino pubblico	m ²	985
● Superficie del parcheggio in via Gandhi	m ²	185
MODALITÀ DI FRUIZIONE		
● Pubblica		■
● Privata di uso pubblico		
BACINO D'UTENZA		
● Livello comunale		■
● Livello sovracomunale		

SERVIZIO:	VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E SPORTIVO	SCHEDA N.
CATEGORIA:	C1 Centro sportivo comunale	22

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

Il centro sportivo comunale sorge su una vastissima area verde (circa 50000 m²), che si estende da nord a sud a partire da viale delle industrie, fino al centro sportivo parrocchiale e alla biblioteca. L'area è delimitata, ad est, da via IV novembre, che parte perpendicolare a viale delle industrie e conduce direttamente al centro città. Ad ovest, invece, scorre il torrente Cava (da nord a sud), che lambisce il centro sportivo fino a circa metà della sua estensione e poi lo attraversa, procedendo verso est per confluire nel torrente Trobbia.

L'ingresso del centro sportivo è in via ai campi, vicino alla biblioteca. Procedendo verso nord, vi si trovano nell'ordine: due campi da tennis (coperti in inverno da un pallone pressostatico); il campetto da basket all'aperto; il campo giochi per bambini all'aperto; il bar; la palestra; il campo da calcetto coperto. È presente anche un giardino pubblico compreso tra via monte Bianco e il torrente Cava, dotato di panchine e tavoli di legno per pic-nic e di lampioni per l'illuminazione notturna.

Al di là del torrente Cava, si trovano un altro campo da calcio e lo stadio, con le relative tribune.

La palestra (a pianta quadrata con angoli smussati, vedi planimetria a fianco) e il bar, di recente costruzione, sono edifici in mattoni a vista ben inseriti nel contesto del parco.

Il centro sportivo è un'ottima struttura sia per la funzionalità dell'impianto sia per gli elementi di pregio naturalistico che lo contraddistinguono, e costituisce un vanto per la città di Cambiagio.



Centro sportivo comunale. Planimetria.



Fotografia n. 90 Campo giochi e campo da basket



Fotografia n. 91 Bar



Fotografia n. 92 Palestra e bar



Fotografia n. 93 Campo giochi e campo da tennis coperto



Fotografia n. 94 Campo da calcetto coperto



Fotografia n. 95 Giardino pubblico



Fotografia n. 96 Giardino pubblico



Fotografia n. 97 Giardino pubblico



Fotografia n. 98 Stadio



Fotografia n. 99 Stadio

SERVIZIO:	VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E SPORTIVO	TABELLA N. 22
CATEGORIA:	C1 Centro sportivo comunale	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO

ELEMENTI CONNOTATIVI

CARATTERISTICHE E DIMENSIONI DEL SERVIZIO

• Anno di costruzione palestra	
• Anno di costruzione bar	
• Anno di costruzione campo da calcio	
• Superficie complessiva del centro sportivo	m ² 50000
• Superficie giardino pubblico	m ² 8600
• Superficie coperta bar	m ² 555
• Superficie coperta palestra	m ² 1800
• Superficie campi da tennis	m ² 1315
• Superficie campetto da basket	m ² 625
• Superficie campo giochi per bambini	m ² 250
• Superficie campo da calcetto coperto	m ² 340
• Superficie campo da calcio	m ² 2400
• Superficie stadio (campo da gioco)	m ² 6840
• Superficie tribune stadio	m ² 420

MODALITÀ DI FRUIZIONE

• Pubblica	■
• Privata di uso pubblico	

BACINO D'UTENZA

• Livello comunale	■
• Livello sovracomunale	

ELEMENTI DI VALUTAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE IMPIANTI

GRADO DI SODDISFAZIONE

Buono Discreto Cattivo

• Facciate	■		
• Coperture	■		
• Interni	■		
• Condizioni statiche	■		

CARATTERISTICHE TECNICHE PALESTRA E BAR

VERIFICHE NORME VIGENTI

adeguato non adeguato

• Impianto elettrico	■	
• Impianto di riscaldamento	■	
• Normativa antirumore		■
• Abbattimento barriere architettoniche	■	
• Isolamento termico		■

GRADO DI INTEGRAZIONE AL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

• Integrazione diretta	■
• Integrazione indiretta	

COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO

• Fisica	■
• Funzionale	■

SERVIZIO:	VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E SPORTIVO	SCHEDA N.
CATEGORIA:	C2 Giardino pubblico, via Veneto	23

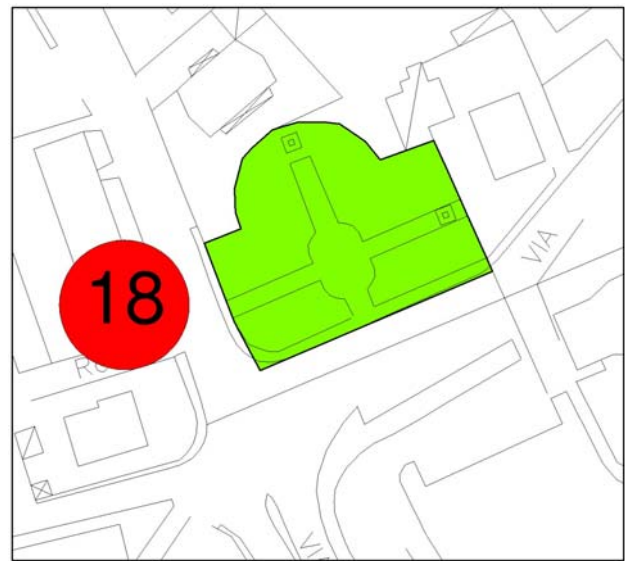
DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

Si tratta di un giardino pubblico recintato, situato nel centro di Cambiagio, vicino al municipio e al complesso scolastico. È posto all'incrocio tra via Veneto e viale Brianza. La pianta è data dalla composizione di un semicerchio e un rettangolo, con la parte semicircolare rivolta a nord.

Grandi pini e cespugli sono disposti lungo il perimetro e all'interno del parco. Due sentieri pedonali, ai lati dei quali sono collocate panchine e lampade per l'illuminazione notturna, si incrociano nel centro del giardino.

Uno dei due sentieri termina con una fontanella (ad est); l'altro con il monumento ai caduti (a nord).

La superficie del giardino è di circa 1510 m².



Giardino pubblico, via Veneto. Planimetria.



Fotografia n. 100 Giardino pubblico, via Veneto



Fotografia n. 101 Giardino pubblico, via Veneto



Fotografia n. 102 Giardino pubblico, via Veneto



Fotografia n. 103 Giardino pubblico, via Veneto

SERVIZIO:	VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E SPORTIVO	TABELLA N. 23
CATEGORIA:	C2 Giardino pubblico, via Veneto	

<i>DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO</i>	
ELEMENTI CONNOTATIVI	
CARATTERISTICHE E DIMENSIONI DEL SERVIZIO	
• Superficie complessiva del giardino pubblico	m ² 1510
MODALITÀ DI FRUIZIONE	
• Pubblica	■
• Privata di uso pubblico	
BACINO D'UTENZA	
• Livello comunale	■
• Livello sovracomunale	

SERVIZIO:	VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E SPORTIVO	SCHEDA N.
CATEGORIA:	C2 Giardino pubblico, via Gramsci	24

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

Si tratta di un vasto giardino pubblico situato a sud della città. Parte dall'incrocio tra via Gramsci e via Indipendenza, all'altezza del centro polifunzionale (che diventerà a breve la sede del nuovo municipio di Cambiago). Si sviluppa da nord verso sud. Ad ovest, è delimitato inizialmente da via Gramsci, poi da un parcheggio, quindi da quattro palazzine disposte in fila. Ad est è delimitato da cinque palazzine che costeggiano via Pertini. È interrotto a sud da via donatori del sangue.

Il parco, ornato da alberi di varie specie e dimensioni, è attraversato da una scia di vialetti rossi che formano un sinuoso percorso nel verde. Ai lati dei vialetti sono disposti lampioni, panchine e cestini per la spazzatura.

La superficie del giardino pubblico è di circa 8400 m².



planimetria



Fotografia n. 104 Giardino pubblico, via Gramsci



Fotografia n. 105 Giardino pubblico, via Gramsci



Fotografia n. 106 Giardino pubblico, via Gramsci



Fotografia n. 107 Giardino pubblico, via Gramsci

SERVIZIO:	VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E SPORTIVO	TABELLA N. 24
CATEGORIA:	C2 Giardino pubblico, via Gramsci	

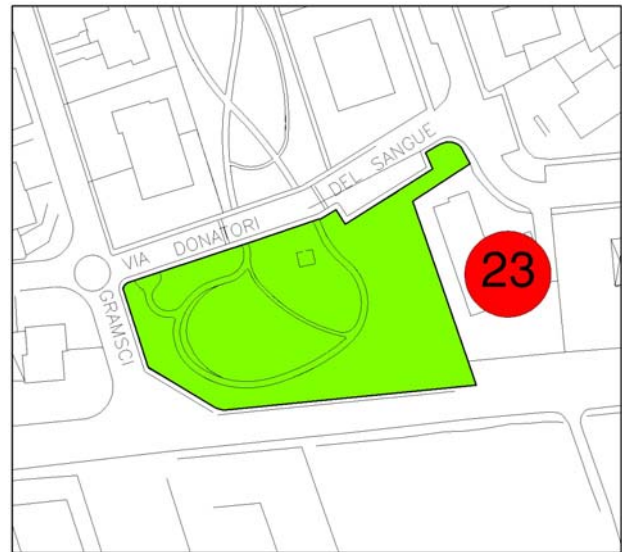
DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO

ELEMENTI CONNOTATIVI	
CARATTERISTICHE E DIMENSIONI DEL SERVIZIO	
• Superficie complessiva del giardino pubblico	m ² 8400
MODALITÀ DI FRUIZIONE	
• Pubblica	■
• Privata di uso pubblico	
BACINO D'UTENZA	
• Livello comunale	■
• Livello sovracomunale	

SERVIZIO:	VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E SPORTIVO	SCHEDA N. 25
CATEGORIA:	C2 Giardino pubblico, via donatori del sangue	

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

Si tratta di un elegante giardino pubblico situato nella zona sud della città di Cambiagio. È delimitato a nord da via donatori del sangue; a sud da via Manzoni; a ovest da via Gramsci, che incontra via donatori del sangue in corrispondenza di una rotonda. Il giardino è percorso da vialetti rossi che formano suggestivi sentieri nel verde, ornati ai lati da cespugli e fiori colorati. La vegetazione è caratterizzata anche da alberi sempreverdi ad alto fusto, la cui collocazione è stata scelta in modo appropriato. Il parco è dotato di lampioni, panchine e cestini per la spazzatura, collocati lungo i percorsi pedonali. La superficie del giardino è di circa 4070 m².



Giardino pubblico, via donatori del sangue. Planimetria.



Fotografia n. 108 Giardino pubblico, via donatori del sangue



Fotografia n. 109 Giardino pubblico, via donatori del sangue



Fotografia n. 110 Giardino pubblico, via donatori del sangue



Fotografia n. 111 Giardino pubblico, via donatori del sangue

SERVIZIO:	VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E SPORTIVO	TABELLA N. 25
CATEGORIA:	C2 Giardino pubblico, via donatori del sangue	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO	
ELEMENTI CONNOTATIVI	
DIMENSIONI DEL SERVIZIO	
• Superficie complessiva del giardino pubblico	m ² 4070
MODALITÀ DI FRUIZIONE	
• Pubblica	■
• Privata di uso pubblico	
BACINO D'UTENZA	
• Livello comunale	■
• Livello sovracomunale	

SERVIZIO:	VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E SPORTIVO	SCHEDA N.
CATEGORIA:	C2 Giardino pubblico, via Gandhi	26

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

Si tratta di un elegante giardino pubblico situato nella frazione Torrazza, in via Gandhi, di fianco al campo da calcio.

Il parco costituisce l'unico vero spazio adibito a verde attrezzato della frazione.

Il giardino è ben curato; la sua bellezza è accentuata dalla presenza di alberi sempreverdi e di cespugli di fiori colorati.

I giochi per i bambini (altalene, scivoli, piattaforme) rallegrano l'atmosfera del giardino.

Il parco è altresì dotato di panchine e cestini per la spazzatura; l'illuminazione notturna è assicurata dai lampioni del campo da calcio.

La superficie del giardino è di circa 1025 m².

Di fronte al giardino e al campo c'è uno spazio adibito a parcheggio di 185 m².



Giardino pubblico, via Gandhi (colorato in rosso). Planimetria.



Fotografia n. 112 Giardino pubblico, via Gandhi



Fotografia n. 113 Giardino pubblico, via Gandhi



Fotografia n. 114 Giardino pubblico, via Gandhi



Fotografia n. 115 Giardino pubblico, via Gandhi



Fotografia n. 116 Giardino pubblico, via Gandhi



Fotografia n. 117 Parcheggio di via Gandhi, di fronte al giardino pubblico e al centro sportivo della frazione Torrazza

SERVIZIO:	VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E SPORTIVO	TABELLA N. 26
CATEGORIA:	C2 Giardino pubblico, via Gandhi	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO

ELEMENTI CONNOTATIVI		
DIMENSIONI DEL SERVIZIO		
• Superficie del giardino pubblico	m ²	1025
• Superficie del parcheggio	m ²	185
MODALITÀ DI FRUIZIONE		
• Pubblica		■
• Privata di uso pubblico		
BACINO D'UTENZA		
• Livello comunale		■
• Livello sovracomunale		

PRINCIPALI ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

SERVIZIO:	ATTREZZATURE TECNOLOGICHE	SCHEDA N. 27
CATEGORIA:	t3 Centralina Telecom, via Dante Alighieri	

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

La centralina Telecom (organo di commutazione della rete telefonica pubblica) si trova in un edificio situato in via Dante Alighieri, nel centro della città di Cambiago, nello stesso quartiere che ospita il municipio comunale e le scuole materna, elementare e media.

L'edificio, di recente costruzione, è a pianta rettangolare (superficie coperta 385 m² circa), si sviluppa su un solo piano ed ha una copertura a due falde.

Intonacato con un colore marrone scuro, ha le sembianze di un edificio di civile abitazione e non compromette la qualità urbana del contesto in cui è inserito.



Centralina Telecom, via Dante Alighieri. Planimetria.



Fotografia n. 118 Centralina Telecom, via Dante Alighieri



Fotografia n. 119 Centralina Telecom, via Dante Alighieri



Fotografia n. 120 Centralina Telecom, via Dante Alighieri



Fotografia n. 121 Centralina Telecom, via Dante Alighieri

SERVIZIO:	ATTREZZATURE TECNOLOGICHE	TABELLA N. 27
CATEGORIA:	t3 Centralina Telecom, via Dante Alighieri	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO

ELEMENTI CONNOTATIVI

CARATTERISTICHE E DIMENSIONI DEL SERVIZIO

• Anno di costruzione		
• Anno di ristrutturazione o ampliamento		
• Superficie area interessata dal servizio	m ²	1340
• Superficie edificio	m ²	385
• Piani fuori terra	n	1
• Cortile - giardino	m ²	955

MODALITÀ DI FRUIZIONE

• Pubblica	
• Privata di uso pubblico (proprietà Telecom)	■

BACINO D'UTENZA

• Livello comunale	■
• Livello sovracomunale	

ELEMENTI DI VALUTAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE	GRADO DI SODDISFAZIONE		
	<i>Buono</i>	<i>Discreto</i>	<i>Cattivo</i>
• Facciate	■		
• Coperture	■		
• Interni	■		
• Obsolescenza fisica	■		
• Obsolescenza tecnologica	■		

CARATTERISTICHE TECNICHE	VERIFICHE NORME VIGENTI	
	<i>adeguato</i>	<i>non adeguato</i>
• Condizioni statiche	■	

SERVIZIO:	ATTREZZATURE TECNOLOGICHE	SCHEDA N. 28
CATEGORIA:	t4 Area di deposito merci, via Matteotti	

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

Si tratta di un'area recintata che si incontra procedendo dal centro di Cambiagio verso la frazione Torrazza, lungo via Matteotti, appena prima del bivio da cui parte via del Carroccio. L'area è delimitata da una strada asfaltata e alberata che si sviluppa da nord a sud e conduce alle cave.

Il servizio è di proprietà del CEM (Consorzio Est Milanese), che provvede anche alla sua gestione.

Nell'area in oggetto vengono depositate merci di vario tipo (scarti industriali o rifiuti alimentari); tali merci sono periodicamente prelevate, smistate e trasferite nei centri di smaltimento rifiuti (discariche, inceneritori, ecc.).

E' presente, inoltre, una cabina tecnologica di sollevamento della fognatura.

La superficie occupata dal servizio è di circa 5080 m².



Area di deposito merci, via Matteotti. Planimetria.



Fotografia n. 122 Area di deposito merci, via Matteotti



Fotografia n. 123 Area di deposito merci, via Matteotti



Fotografia n. 124 Area di deposito merci, via Matteotti



Fotografia n. 125 Area di deposito merci, via Matteotti

SERVIZIO:	ATTREZZATURE TECNOLOGICHE	TABELLA N. 28
CATEGORIA:	t4 Area di deposito merci, via Matteotti	

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO

ELEMENTI CONNOTATIVI	
DIMENSIONI DEL SERVIZIO	
• Superficie interessata dal servizio	m ² 5080
MODALITÀ DI FRUIZIONE	
• Pubblica	
• Privata di uso pubblico (proprietà CEM)	■
BACINO D'UTENZA	
• Livello comunale	■
• Livello sovracomunale	

SERVIZI IN PROGETTO

SERVIZIO:	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE	SCHEDA N.
CATEGORIA:	a1 Asilo nido in progetto, via Dante Alighieri	29

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

I lavori di costruzione del nuovo asilo nido "Papaveri e Papere" sono cominciati nell'aprile del 2007 e sono tuttora in corso.

La struttura è stata finanziata in parte dalla Provincia di Milano e in parte dalla cooperativa AERIS, che ne assumerà la gestione una volta conclusi i lavori.

La realizzazione dell'asilo avviene attraverso il recupero di un edificio rurale in via Dante Alighieri, situato sull'area di pertinenza della scuola materna comunale, che è stato demolito per recuperare l'area e il volume atti a realizzare la nuova struttura.

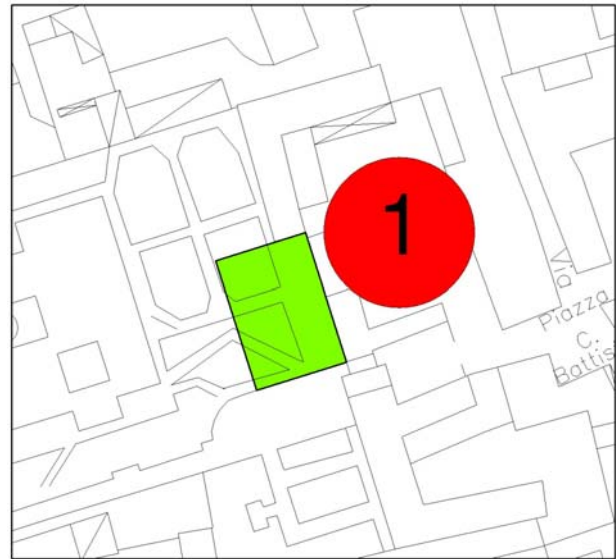
L'edificio si sviluppa su un solo piano, occupando la superficie di circa 182 m². I lavori strutturali ed impiantistici sono stati eseguiti secondo i moderni indirizzi bioarchitettonici, che prevedono massima salubrità e sicurezza degli ambienti, nonché soluzioni volte alla riduzione dei consumi energetici, grazie all'impiego di lampade a basso consumo energetico e di temporizzatori.

Sono state cercate le rifiniture più gradevoli e funzionali: il pavimento in legno di faggio chiaro, il gres porcellanato di svariati colori.

L'asilo nido, che sarà dotato di 21 posti, accoglierà i bambini di età compresa tra i 12 e i 36 mesi, divisi nelle due seguenti classi: i divezzini (da 12 a 24 mesi) e i divezzi grandi (da 25 a 36 mesi). I bambini saranno ospitati 47 settimane l'anno, dal primo settembre al 31 luglio.

Il personale della struttura sarà costituito da un pedagogo, un coordinatore, tre educatrici ed un'ausiliaria, con un rapporto numerico educatori-bambini conforme agli standard stabiliti dalla Regione Lombardia per gli asili nido.

Si prevede di concludere integralmente l'opera, compreso lo spazio verde esterno, entro maggio 2009.



Asilo nido in progetto. Planimetria dell'area di intervento.



Fotografia n. 126 Asilo nido in progetto, via Dante Alighieri: insegna dei lavori in corso



Fotografia n. 127 Asilo nido in progetto: il cantiere



Fotografia n. 128 Asilo nido in progetto: il cantiere

SERVIZIO:	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE	TABELLA N.
CATEGORIA:	a1 Asilo nido in progetto, via Dante Alighieri	29

DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI DEL SERVIZIO

ELEMENTI CONNOTATIVI

CARATTERISTICHE E DIMENSIONI DEL SERVIZIO PUBBLICO

• Anno di inizio lavori di costruzione	2007
• Anno previsto per l'ultimazione dei lavori	2009
• Superficie complessiva del servizio	m ² 325
• Superficie coperta asilo nido	m ² 182
• Superficie giardino esterno	m ² 143
• Piani fuori terra asilo nido	n 1

MODALITÀ DI FRUIZIONE

• Pubblica	■
• Privata di uso pubblico	

BACINO D'UTENZA

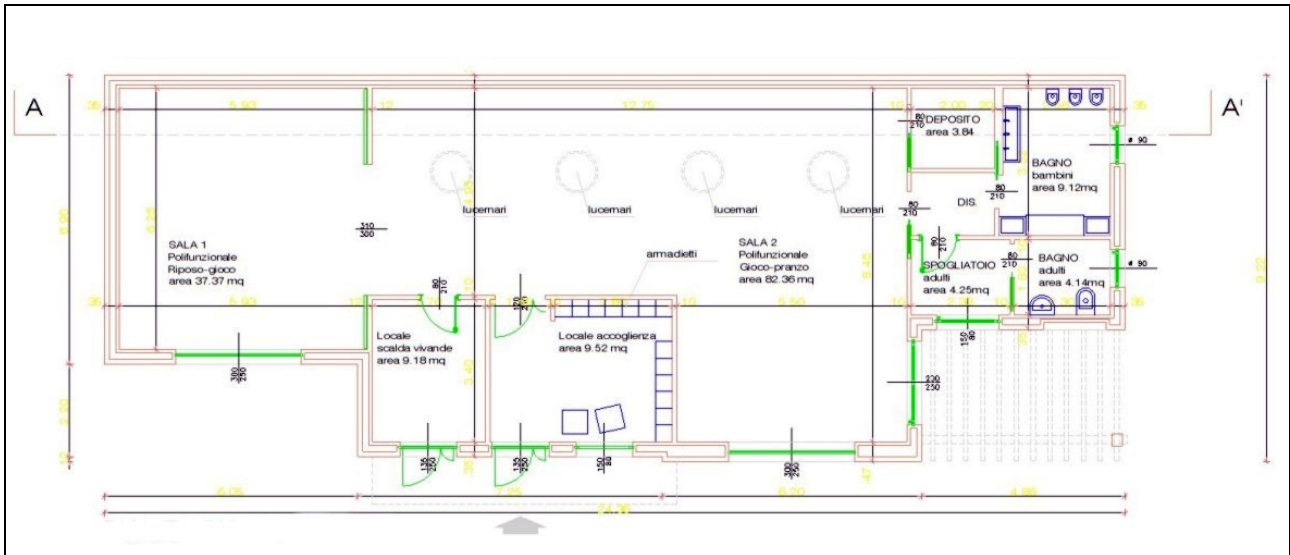
• Livello comunale	■
• Livello sovracomunale	

ACCESSIBILITA'

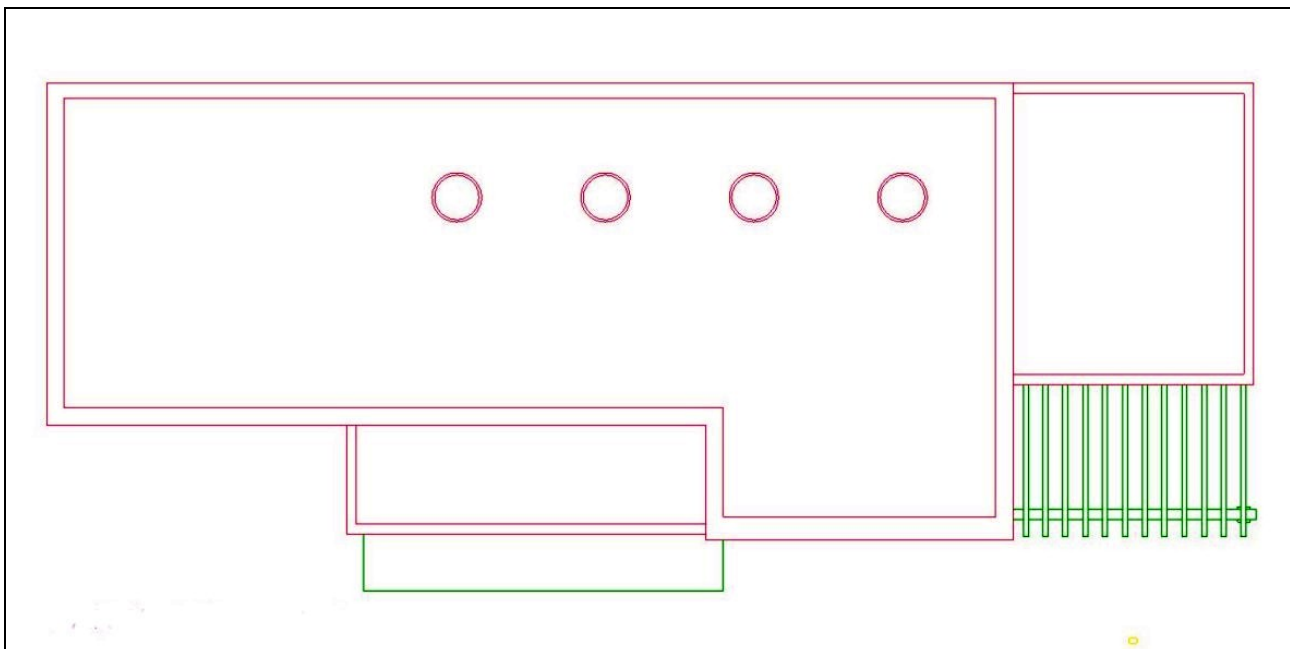
• Parcheggi	Parcheggio all'incrocio tra via Prandi e via Dante Alighieri, a circa 150 metri dall'asilo
-------------	--

NUMERO PREVISTO BAMBINI E PERSONALE

	n.	note
• Bambini	21	
• Personale	6	1 pedagoga, 1 coordinatore, 3 educatrici, 1 ausiliaria



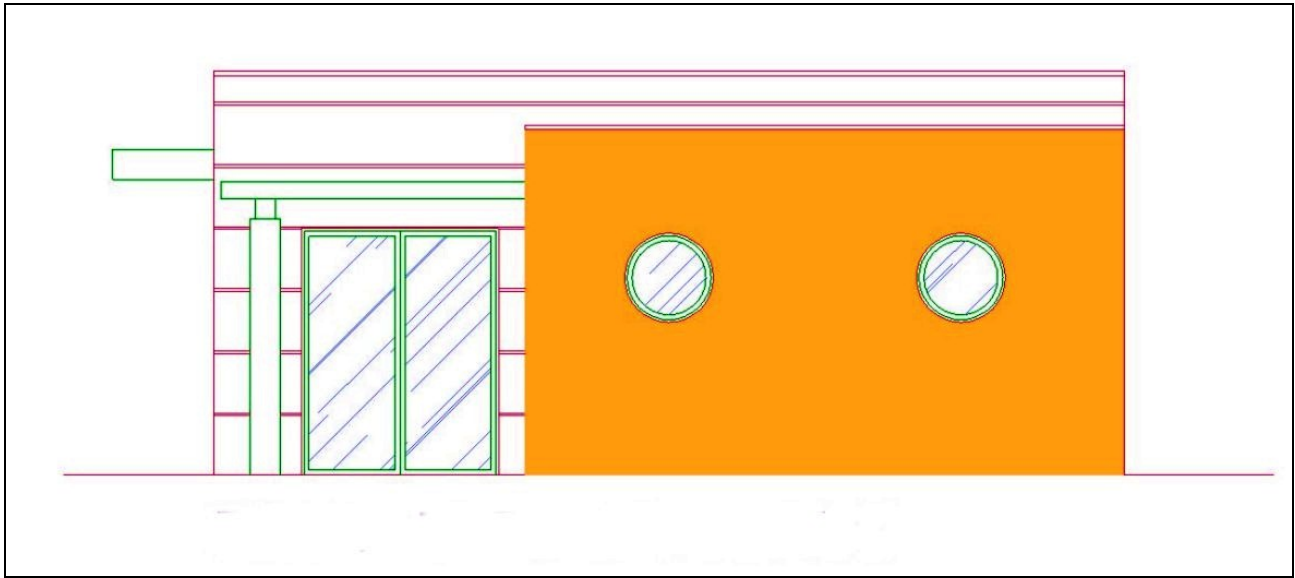
Pianta n. 21 Asilo nido in progetto: pianta piano terra.



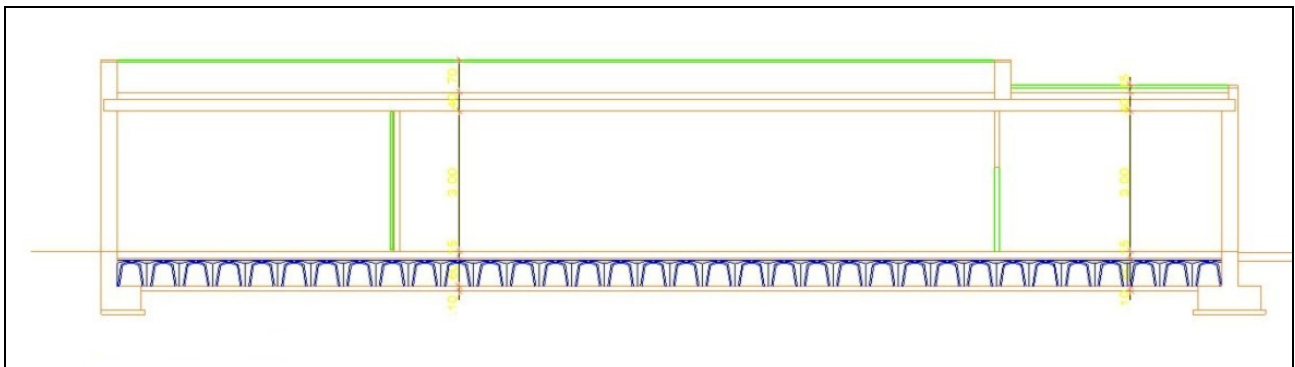
Pianta n. 22 Asilo nido in progetto: pianta copertura.



Pianta n. 23 Asilo nido in progetto: prospetto fronte giardino.



Pianta n. 24 Asilo nido in progetto: prospetto fronte laterale.



Pianta n. 25 Asilo nido in progetto: sezione AA.